

	नवी मुंबई महानगरपालिका		Navi Mumbai Municipal Corporation	
	पहिला मजला, बेलापूर भवन, सी.बी.डी., नवी मुंबई - 400 614,		1st Floor, Belapur Bhavan, C.B.D.Navi Mumbai - 400 614	
	दुरध्वनी क्र. :-	27577070	Telephone No. :-	27577070
		27575700		27575700
	फॅक्स :-	27573785	Fax No. :-	27573785

नवी मुंबई महानगरपालिका

धोकादायक इमारतीविषयी जाहिर आवाहन

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम 1949 चे कलम 264 पोटकलम (1), (2), (3), (4) अन्वये नोटिस

उपरोक्त अधिनियमाच्या तरतुदींच्या अनुषंगाने या नोटिसीद्वारे सोबत जोडलेल्या यादीतील इमारतींमध्ये वास्तव्य करणारे मालक/भागवटादार किंवा इतर यांना असे कळविण्यात येते की, आपण रहात असलेली इमारत निवासी / वाणिज्य वापराकरीता धोकादायक असलेबाबत तसेच या इमारतीमधील निवासी / वाणिज्य वापर तात्काळ थांबवावा व धोकादायक इमारतीचे बांधकाम विनाविलंब तोडून टाकणेबाबत आपणास लेखी सुचना / नोटीस देण्यात आलेल्या आहेत. तसेच वेळोवेळी वर्तमानपत्राद्वारे जाहीर आवाहन करण्यात आलेले आहे.

आपण रहात असलेल्या इमारतीचा वापर करणे धोकादायक असल्याने इमारत कोसळून जिवीत व वित्तहानी होण्याचा संभव आहे. सदर इमारतीचा / बांधकामाचा निवासी / वाणिज्य वापर त्वरीत बंद करून सदरची इमारत / बांधकाम त्वरीत विनाविलंब तोडून टाकावे.

अशी कार्यवाही न केल्यास इमारत / बांधकाम कोसळल्यास होणाऱ्या नुकसानीस फक्त आपणच जबाबदार राहिल महापालिका यास जबाबदास राहणार नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

आयुक्त
 नवी मुंबई महानगरपालिका

नवी मुंबई महानगरपालिका

धोकादायक इमारतीची विभागाहिय यादी (सन 2015-2016)

अ.क्र.	विभागाचे नांव	धोकादायक इमारतीचे मालकाचे नांव व पत्ता
1	बेलापूर	1 श्री.शंकर मंगल्या तांडेल, घर क्र.800 च्या बाजुला करावे गाव, बेलापूर
2		2 सेक्टर-01,शॉप ओनर्स असोसिएशन,, सी.बी.डी. बेलापूर
3		3 श्री. हनुमंत ठाकुर, घर क्र. दारावे गाव, सेक्टर-23, बेलापूर
4		4 श्री. भालचंद्र राघो तांडेल, घ क्र.608, करावे गाव, बेलापूर
5		5 श्री. पंढरीनाथ नागा पाटील, घर नं.273, बेलापूर गाव, नवी मुंबई
6		6 वंदना को.ऑप. हौ.सो., से-20, प्लॉट नं.जी10/11, बेलापूर नवी मुंबई
7		7 श्री. लहु कामोटकर, आग्रोली गाव, सेक्टर-29, सी.बी.डी., बेलापूर
8		8 श्री. राजु कृष्णा टोळे, घर नं.298/99, बेलापूर गाव, से-20, बेलापूर
9		9 श्री. गोपाळ ग.पाटील, प्लॉट नं.डी10 अ, से-29, आग्रोली गाव, बेलापूर
10		10 श्री. चंद्रकांत शिमग्या कोळी, घर नं.1207, दिवाळे गाव, नवी मुंबई
11		11 श्रीमती चंद्राबाई नामदेव म्हात्रे घर नं.26, रौनक टॉवरच्या बाजुला, से-20, बेलापूर गाव
12	नेरुळ	12 श्री. सागरनाथ बाबु भंडारी घर नं.643, शहाबाज गाव, देवी मंदिर, से-19, बेलापूर
13		13 श्रीमती विठाबाई तुळशीराम कोळी, दिवाळे गाव, बेलापूर
14		14 श्री.प्रथमेश प्रशांत जोशी, घर नं.888, प्रथमेश आश्रय, सेक्टर-20, बेलापूर
15		15 शिवदर्शन सह.गृह.निर्माण संस्था मर्या.इमारत क्र.सी-27 ते सी-34, से-48, नेरुळ
16		16 न्यु ओमकार सह.गृह.निर्माण संस्था मर्या, इमारत क्.डी-17 ते डी-24, सेक्टर-48, नेरुळ
17		17 नवघरकुल, सह.गृह.निर्माण संस्था मर्या, इमारत क्.सी-07 त सी-12, से-48अ, नेरुळ, नवी मुंबई
18		18 श्री. तुकाराम मंगल्या कोळी, घर क्र.522, दिवाळे गाव, बेलापूर
19		19 श्री. काशीनाथ मंगल्या कोळी, घर क्र.1206, दिवाळे गाव, बेलापूर
20		1 दत्तकृपा सोसायटी, सेक्टर-6, अ-01 व अ-02 बिल्डींग, नेरुळ
21	2 एन एल 4/4 बिल्डींग सेक्टर 1 ए कलाकेंद्राच्या मागे, नेरुळ	
22	3 से-3, एन एल/5, गंगोत्री अपार्टमेंट (बिल्डींग एन.एल./5/7,8,9,10,11,12) नेरुळ	
23	4 से-6, भुखंड क्र.47, बालाजीसदन इमारत, नेरुळ	

24		5	से-15,एफ टाईप ग्रीन व्ह्यू सोसायटी, नेरुळ
25		6	सेक्टर-18, बालाजी सोसायटी अ-9, नेरुळ
26		7	शिरवणे येथील लक्ष्मी निवास, नेरुळ
27		8	से-6, अरिहंत निवास भु.क्र.27, नेरुळ
28		9	से-24 येथील कामधेनु को.ऑप.सो.,बी.क्र. अ-2 व अ-5, नेरुळ
29		10	से-24, शिरवणे तलाव पुजाशेड क्र.01, नेरुळ
30		11	शिवनेरी सोसायटी, सदनिका क्र.अ-1/3/11, से.18, नेरुळ
31		12	कृष्णपिंगाक्ष सोसा.चे कुंपण भिंत (बॉन्ड्री वॉल) डी ब्लॉक मधील भु.क्र.डी-3, से-20, नेरुळ
32		13	शिवशक्ती (मार्केटजवळ) सदनिका अ-50/1/8 से.18, नेरुळ
33		14	एनएल 2/14, से-15, प्लॉट नं. सी 3, सी 7, नेरुळ
34		15	से-10, सहयोग अपार्टमेंट इमारत क्र ई -1/30, नेरुळ
35		16	वैभव वसंत भोईर घर क्र.376, नर्मदा प्रकाश भोईर घर क्र.377
36		17	से-18, शिवशक्ती सोसा.इमारत क्र. ऐ-10 सदनिका क्र.1/8, नेरुळ
37		18	से-10, भुखंड क्र.218 रुम नं.03, नेरुळ
38		19	से-1, एन एल-2, बिल्डींग नं.15, नेरुळ
39		20	से-6, भु.क्र.211 गिरीजा अपार्टमेंट, नेरुळ
40		21	से-24, स्वागत सोसा., सदनिका क्र. अ.6/3/10, नेरुळ
41		22	से-10, एकता ओनर्स असो.सदनिका क्र इ -1/39/बी-1, नेरुळ
42		23	से.10, एकता ओनर्स असो.सदनिका क्र. इ -1/38/बी-9 व बी-10, नेरुळ
43		24	से.10 एकता अपार्टमेंट सदनिका क्र.इ-1/37/सी-10, नेरुळ
44		25	से-10, सुयोग सोसायटी, इ -1/31/ए-1, नेरुळ
45		26	हिराई को.ऑप.हौ.सो., सेक्टर-1,भुखंड क्र.640/641, नेरुळ, नवी मुंबई
46		27	श्री.गणेश को.हौ.सो..लि.,भुखंड क्र.784/786, सेक्टर-1, शिरवणे, नेरुळ
47	वाशी	1	बी टाईप अपार्ट. ओनर्स असो., बी-16, सेक्टर -1, वाशी
48		2	बी टाईप अपार्ट. ओनर्स असो., बी-3, सेक्टर -1, वाशी
49		3	बी टाईप अपार्ट. ओनर्स असो., बी-6, सेक्टर -1 ,वाशी
50		4	बी टाईप अपार्ट. ओनर्स असो., बी-2, सेक्टर -1, वाशी
51		5	बी टाईप अपार्ट. ओनर्स असो., बी-5, सेक्टर -1, वाशी

52		6	बी टाईप अपार्ट. ओनर्स असो., बी-12, सेक्टर -1, वाशी
53		7	बी टाईप अपार्ट. ओनर्स असो., बी-1, सेक्टर -1, वाशी
54		8	बी टाईप अपार्ट. ओनर्स असो., बी-27, सेक्टर -1, वाशी
55		9	जेएन 3/36, सेक्टर-9, वाशी
56		10	जेएन 3/37, सेक्टर-9, वाशी
57		11	जेएन 3/38, सेक्टर-9, वाशी
58	तुर्भे	1	श्री. दादासाहेब राजगुरु, अ-1,/105/1, से-21, तुर्भे, नवी मुंबई
59		2	मॅफको मार्केट, भु.क्र.796, से-18, तुर्भे
60		3	कांदा बटाटा मार्केट, से-18, तुर्भे
61	कोपरखैरणे	1	श्री. विघ्नहर ओनर्स असो., रुम नं.81, से-18, कोपरखैरणे, नवी मुंबई
62		2	श्री.दिलीप गजानन वाघमारे, रुम नं.578, से-4, कोपरखैरणे, नवी मुंबई
63		3	श्री. शकील दगडु मुलाणी, रुम नं.91,से-3, कोपरखैरणे, नवी मुंबई
64		4	श्री. गणेश हिंदुराव पवार, रुम नं.565, से-3, कोपरखैरणे, नवी मुंबई
65		5	अष्टविनायक ओनर्स असो., रुम नं737, से-17, कोपरखैरणे, नवी मुंबई
66		6	ओम सिध्दीविनायक सह. गृहनिर्माण संस्था, प्लॉट नं.बी सी/11/90, से-23, कोपरखैरणे, नवी मुंबई
67		7	संगम सह. गृहनिर्माण संस्था. भुखंड क्र.359 व 360, सेक्टर-19, कोपरखैरणे, नवी मुंबई
68	घणसोली	1	घणसोली गावातील ग्रामस्थ, महादेववाडी, बाळारामवाडी, तीनबावडी, परिसरातील चाळ, घणसोली, नवी मुंबई
69		2	मे. शेतकरी शिक्षण संस्था, गट क्र.361, घणसोली, नवी मुंबई
70		3	मे.सदगुरु सेवा मंडळ, (सदगुरु हॉस्पिटल), गट क्र.358, घणसोली, नवी मुंबई
71		4	तलावपाळी, तलाव परिसरातील शंकरबुवावाडीतील चाळ, घणसोली, नवी मुंबई
72		5	श्री. पुंडलिक कोंडया पाटील/ श्री.हरिश्चंद्र कोंडया पाटील घणसोली, गणपती मंदिराजवळ, पाटील आळी, घणसोली, नवी मुंबई
73		6	श्री.नथुराम नामदेव पाटील, गोठिवली समाज मंदिराजवळ, गोठिवली गाव, घणसोली
74		7	श्रीमती.लता दळवी/श्रीमती प्रतिक्षा दळवी, से-16, भुखंड क्र.04 च्या मागील बाजुस असलेल्या दोन चाळी, घणसोली, नवी मुंबई
75		8	श्री.अजय देवजी साळकर, गवळी हॉस्पिटल समोर, राबाडा गांव, घणसोली

76		9	श्रीमती सत्यभामा अमरसिंग पवार, मच्छीमार्केट समोर, राबाडा गाव, घणसोली
77		10	श्री. वसंत गोपीचंद पाटील/ श्री.हरिश्चंद्र गोविंद पाटील/श्री.रामकृष्ण त्रिंबक पाटील, घणसोली नवघरआळी,कुलदैवत मंदिराजवळ, घणसोली, नवी मुंबई
78	ऐरोली	1	श्री. बळीराम लक्ष्मण मढवी व इतर, घर क्र.113, दिवागांव ऐरोली, नवी मुंबई
79		2	श्री. प्रकाश नाईक व इतर, दिवागांव घर क्र.52, ऐरोली, नवी मुंबई
80		3	सोनार आर.एन.,घर क्र.ई/175, से-3, ऐरोली, नवी मुंबई
81		4	श्री.बळीराम दाजी मढवी, घर क्र.411, सार्व.शौचालयाजवळ, दिवागांव, ऐरोली.
82		5	श्री. खंडु माया मढवी घर क्र.393, दिवागाव, ऐरोली
83		6	रो.हाऊस क्र.बी-01 व बी-02, गणेशबाग सोसायटी, भु. क्र.01सी, से-1, ऐरोली, नवी मुंबई
84	दिघा	1	श्रीम.भावना गुलाब माणिक, स्पेक्ट्रम इंजि.एँन्ड कन्स.च्या समोर, जूना ठाणे बेलापूर रोड, गणपतीपाडा,दिघा.
85		2	रमाबाई त्रिंबक भोईर, डीआयजी.299, दत्त मंदिरासमोर, दिघा (प.) नवी मुंबई
86		3	खंडू कमलाकर कोळी यांची चाळ, डीआयजी 314, दिघा, नवी मुंबई
87		4	सदानंद रामा कोळी (पाटील) यांची चाळ, डीआयजी-284 दिघा (प), नवी मुंबई
88		5	श्रीम.जनाबाई नाना गवते चाळ, डीआयजी-283, दिघा, नवी मुंबई
89		6	श्रीम. गुलाबबाई गजानन भोईर, गुलाब निवास, डीआयजी-119, दिघा (पश्चिम)
90		7	श्री. वसंत भोईर व इतर, डीआयजी- 0100-001 मुक्ताबाई धाम, ठाणे-बेलापुर रोडलगत दिघा(पश्चिम), दिघा, नवी मुंबई
91		8	श्रीमती लक्ष्मीबाई दत्ताराम पाटील, डीआयजी-3327, बॉबी अपार्टमेंट, बालीनगर, ईश्वरनगर, दिघा, नवी मुंबई.
92		9	श्रीमती सुरेखा पाटील व इतर, डीआयजी-0112, गोदावरी निवास/एकविरा अपार्ट. हनुमान मंदिर रस्ता, दिघा, (पश्चिम), नवी मुंबई

आयुक्त
नवी मुंबई महानगरपालिका

नवी मुंबई महानगरपालिका

अतिक्रमण विभाग

जाहिर आवाहन

नवी मुंबई महानगरपालिका कार्यक्षेत्रामधील धोकादायक इमारतींचे सन 2015-2016 या वर्षासाठी सर्वेक्षण करण्यात आले आहे. सर्वेक्षणानंतर एकूण 92 इमारती महाराष्ट्र प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम 1949 चे कलम 164 पोटकलम (1) (2) (3) (4) अन्वये 'धोकादायक' इमारती म्हणून घोषित करण्यात आलेल्या आहेत.

महाराष्ट्र प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम 1949 चे कलम 265 (अ) नुसार ज्या इमारतींचा वापर सुरु होऊन 30 वर्षापेक्षा अधिक काळ लोटला आहे, अशा इमारतींची नवी मुंबई महानगरपालिकेकडे नोंदणी केलेल्या बांधकाम अभियंत्याकडून किंवा संरचना अभियंत्याकडून संरचना परीक्षण करून घेणे अनिवार्य आहे. 30 वर्षापेक्षा जास्त काळ इमारतीचा वापर किंवा इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्र (पूर्ण अथवा अंशतः) क्षेत्रफळ वापराखाली आणले गेले अशा दिवसापासून मोजावयाचा आहे. नेमलेल्या संरचना अभियंत्याने शिफारशी केलेली दुरुस्तीची कामे पूर्ण झाल्याचे व ते बांधकाम सुस्थितीत असल्याचे प्रमाणपत्र नवी मुंबई महानगरपालिकेकडे सादर करावे. या प्रकारे संरचना परीक्षण करण्याचे उत्तरदायित्व जी संस्था/मालक/भोगवटादार पार पाडण्यास टाळाटाळ करतील त्यांना रुपये 25000/- अथवा सदर मिळकतीचे वार्षिक मालमता कराची रक्कम यातील जी जास्त असेल, तितक्या रक्कमेचा दंड ठोठवायची तरतूदी या अधिनियम 398 (अ) खाली अंतर्भूत करण्यात आली आहे. नवी मुंबई महानगरपालिकेने संरचनात्मक परीक्षक (स्ट्रक्चरल इंजिनियर) यांची यादी नवी मुंबई महानगरपालिकेच्या www.nmmconline.com या संकेस्थळावर उपलब्ध करून दिलेली आहे.

30 वर्षापेक्षा जास्त काळ झालेल्या इमारतीचे संरचनात्मक परीक्षण 30 सप्टेंबर 2015 पूर्वी पूर्ण करून याबाबतचा अहवाल संबंधित विभाग अधिकारी, नवी मुंबई महानगरपालिका व सहाय्यक संचालक, नगररचना नवी मुंबई महानगरपालिका यांचे कडे सादर करावा.

पावसाळा कालावधीत धोकादायक झालेल्या इमारतींचा/घरांचा वापर करणे जिकरीचे आहे. त्यामुळे जिवीत व वित्तहानी होऊ शकते. म्हणून नवी मुंबई महानगरपालिकेकडून नागरिकांना जाहिर आवाहन करणेत येते की, धोकादायक इमारतींचा/घरांचा रहिवास/वापर तात्काळ थांबविण्यात यावा अन्यथा अपघात घडल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी संबंधिताची राहिल याची नोंद घ्यावी.

आयुक्त,
नवी मुंबई महानगरपालिका