



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक-अ-मध्य उप-विभाग

वर्ष ४, अंक ३९]

सोमवार, ऑगस्ट ६, २०१२/श्रावण १५, शके १९३४

[पृष्ठ ४, किंमत : रुपये २०.००]

असाधारण क्रमांक १०७

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपरिषदा, प्राथमिक शिक्षण आणि स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम यांच्यातील (भाग घा-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना यांच्यातिरिक्त) आदेश व अधिसूचना.

नगरविकास विभाग

मादाम कामा रोड, हुतात्मा राजगुरु चौक, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक ६ ऑगस्ट २०१२.

अधिसूचना

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९.

क्रमांक स्यासंक ०२०९/प्र.क्र. ६५/०९/न.वि. ३४-मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ (१९४९ चा मुंबई ५९) याच्या कलम १५२-न च्या पोट-कलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा आणि त्याबाबतीत महाराष्ट्र शासनास समर्थ करणाऱ्या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्र शासन याद्वारे पुढील नियम, सदर नियमास १५२-न च्या पोट-कलम (२) अन्वये आवश्यक असल्याप्रमाणे प्रसिद्धी देऊन करीत आहे ते असे :-

१. संक्षिप्त नाव.- या नियमांना मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका (स्थानिक संस्था कर) (सुधारणा) नियम, २०१२ असे म्हणावे.

२. मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका (स्थानिक संस्था कर) नियम, २०१० (यापुढे सदर नियम हा "प्रधान नियम" म्हणून उल्लेखित करण्यात येईल) च्या नियम-२७ मधील.-

(अ) उप नियम (१) मध्ये "रुपये पाच लाखांपेक्षा" या मजकुराऐवजी "रुपये दहा लाखांपेक्षा" हा मजकूर, आणि

(ब) उप नियम (२) मध्ये "पाच लाख रुपयांपेक्षा" या मजकुराऐवजी "दहा लाख रुपयांपेक्षा" हा मजकूर दाखल करण्यात येईल.

(क) उप नियम (३) खालील तक्त्याऐवजी पुढील तक्ता दाखल करण्यात येईल.-

| अ.क्र. | वर्षभरातील सर्व खरेदीची उलाढाल | दर वर्षी प्रदेय असलेला स्थानिक संस्था कर (रुपये) |
|--------|--|--|
| (१) | (२) | (३) |
| १ | रु. १.००.००० पर्यंत | काही नाही |
| २ | रु. १.००.००० पेक्षा अधिक परंतु, रु. २.००.००० पेक्षा अधिक नसेल | ४,००० |
| ३ | रु. २.००.००० पेक्षा अधिक परंतु, रु. ३.००.००० पेक्षा अधिक नसेल | ६,००० |
| ४ | रु. ३.००.००० पेक्षा अधिक परंतु, रु. ४.००.००० पेक्षा अधिक नसेल | ८,००० |
| ५ | रु. ४.००.००० पेक्षा अधिक परंतु, रु. ५.००.००० पेक्षा अधिक नसेल | १०,००० |
| ६ | रु. ५.००.००० पेक्षा अधिक परंतु, रु. ६.००.००० पेक्षा अधिक नसेल | १२,००० |
| ७ | रु. ६.००.००० पेक्षा अधिक परंतु, रु. ७.००.००० पेक्षा अधिक नसेल | १४,००० |
| ८ | रु. ७.००.००० पेक्षा अधिक परंतु, रु. ८.००.००० पेक्षा अधिक नसेल | १६,००० |
| ९ | रु. ८.००.००० पेक्षा अधिक परंतु, रु. ९.००.००० पेक्षा अधिक नसेल | १८,००० |
| १० | रु. ९.००.००० पेक्षा अधिक परंतु, रु. १०.००.००० पेक्षा अधिक नसेल | २०,००० |

- (३) उप नियम (३) नंतर खालील नदीन नियम समाविष्ट करण्यात येतील :-
- (४) महानगरपालिकेच्या हद्दीत बांधकाम करण्याचे काम हाती घेण्यास कोणत्याही बांधकाम व्यावसायिक/कंत्राटदार स्थानिक संस्था कर वापराची महानगरपालिकेकडे स्वतःची नोंदणी करील आणि त्याला, शहराच्या हद्दीत बांधकामाकरिता किंवा वापराकरिता आयात केलेल्या मालाच्या किमतीवर एकतर स्थानिक संस्था कर प्रदान करण्याचा पर्याय असेल किंवा खालील मानकप्रमाण स्थानिक संस्था कराचे दोन प्रमाणे करण्याचा पर्याय असेल-
- (क) चौथ्या मजल्यापर्यंतचे बांधकाम (ज्या इमारतीत उदाहन नसेल तेथे)-रुपये १०० रुपये रंमर प्रती चौ. मी.
- (ख) सातव्या मजल्यापर्यंतचे बांधकाम (ज्या इमारतीत उदाहन नसेल तेथे)-रुपये १५० रुपये दिडरो प्रती चौ. मी.
- (ग) उच्च इमारतीचे बांधकाम (सात मजल्यांपेक्षा अधिक)-रुपये २०० रुपये दोनरो प्रती चौ. मी.
- जो कंत्राटदार ठोक कर प्रदानाचा पर्याय स्वीकारेल तो प्रारंभ प्रमाणपत्र मिळव्यासाठी अर्ज केल्यावर स्थानिक संस्था करच्या अशा देय रकमेपेकी ५०% आगाऊ रकमेचे प्रदान करू शकेल.
- (५) महानगरपालिकेच्या हद्दीमध्ये काम हाती घेतलेल्या कंत्राटदाराचे प्रदान करावयाची टोळ रक्कम-
- महानगरपालिकेच्या क्षेत्रात कोणतेही काम हाती घेणाऱ्या कोणत्याही व्यापाऱ्याला किंवा व्यक्तीला, अशी कामे हाती घेण्यासाठी शहराच्या हद्दीत आयात केलेल्या मालाच्या किमतीवर एकतर स्थानिक संस्था कर प्रदान करण्याचा किंवा त्याच्या कंत्राट मूल्याच्या एकूण रकमेच्या ०.२५% इतक्या ठोक दराचे उक्त कर प्रदान करण्याचा पर्याय असेल.
- (३) प्रधान नियमातील नियम ३२ हा उप नियम (१) म्हणून पुनःक्रमांकित करण्यात येईल. अशा प्रकारे पुनःक्रमांकित करण्यात आलेल्या उप नियम (१) नंतर खालील उप नियम समाविष्ट करण्यात येतील :-
- (क) जेथे व्यापाऱ्याने किंवा व्यक्तीने आयुक्तांच्या पूर्व परवानगीशिवाय परताव्याच्या रकमेचे समायोजन केल्यानंतर कराची रक्कम प्रदान केली असल्यास, अशी प्रकरणे नियमित निर्धारणाकरिता प्राथम्याने हाती घेण्यात येतील.
- (ख) अशा निर्धारणानंतर व्यापाऱ्याने किंवा व्यक्तीने ती ज्या रकमेचा परतावा मिळण्यास पात्र होती त्या रकमेपेक्षा अधिक रकमेच्या परताव्याचा दावा केला असल्याचे आढळून आले असेल तर, अशा फरकाच्या रकमेवर देय आढळून आलेल्या अशा फरकाच्या रकमेच्या पाचपट दंड आकारण्यात येईल.
- (ग) व्यापाऱ्याने किंवा व्यक्तीने प्रपत्र (आय) मध्ये केलेल्या दाव्यानुसार तो परताव्यास पात्र ठरत असेल तेथे आयुक्त असा अर्ज मिळाल्यापासून एक महिन्याच्या आत प्राथम्यक्रमाने निर्धारण करील आणि दाव्याबाबत निर्णय घेईल. असा अर्ज दाखल केल्याच्या दिनांकापासून दोन महिन्यांच्या आत परताव्याच्या दाव्यावर निर्णय घेण्यास आयुक्त कसूर करील तर, प्रदानाच्या दिनांकापर्यंत देय होईल अशा परताव्यावर ६% दराने व्याज मिळण्यास व्यापारी किंवा व्यक्ती पात्र असेल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

गो. आ. गोखले
शासनाचे उप सचिव.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,
Mantralaya, Mumbai 400 032, dated the 6th August 2012

NOTIFICATION

BOMBAY PROVINCIAL MUNICIPAL CORPORATION ACT, 1949.

No. LBT. 0209/CR-65/2009/UD-94.—In exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 152T of the Bombay Provincial Municipal Corporations Act, 1949 (Bom. LXI of 1949) and of all other powers enabling it in that behalf, Government of Maharashtra here makes the following rules, the same having been previously published as required by sub-section (2) of the said section 152T, namely :—

1 Short Title.— These rules may be called the Bombay Provincial Municipal Corporations (local body tax) (Amendment) Rules, 2012.

2. In rule 27 of the Bombay Provincial Municipal Corporations (local body tax) Rules, 2010 (hereinafter referred to as the "the Principal Rules").—

(a) In sub-rule (1), for the words " rupees five lakhs " the words " rupees ten lakhs " shall be substituted.

(b) In sub-rule (2), for the words " rupees five lakhs " the words " rupees ten lakhs " shall be substituted.

(c) In sub-rule (3), for the Table below the following Table shall be substituted, namely :—

| Sr. No. | Turnover of all purchases during a year | Local body tax payable per year (Rs.) |
|---------|--|--|
| (1) | (2) | (3) |
| 1 | Upto Rs. 1,00,000 | Nil |
| 2 | Exceeding Rs. 1,00,000 but not Exceeding Rs. 2,00,000 | 4,000 |
| 3 | Exceeding Rs. 2,00,000 but not Exceeding Rs. 3,00,000 | 6,000 |
| 4 | Exceeding Rs. 3,00,000 but not Exceeding Rs. 4,00,000 | 8,000 |
| 5 | Exceeding Rs. 4,00,000 but not Exceeding Rs. 5,00,000 | 10,000 |
| 6 | Exceeding Rs. 5,00,000 but not Exceeding Rs. 6,00,000 | 12,000 |
| 7 | Exceeding Rs. 6,00,000 but not Exceeding Rs. 7,00,000 | 14,000 |
| 8 | Exceeding Rs. 7,00,000 but not Exceeding Rs. 8,00,000 | 16,000 |
| 9 | Exceeding Rs. 8,00,000 but not Exceeding Rs. 9,00,000 | 18,000 |
| 10 | Exceeding Rs. 9,00,000 but not Exceeding Rs. 10,00,000 | 20,000 |

(d) after sub-rule (3), the following sub-rule shall be added, namely :—

" (4) Any builder or contractor who undertakes the work of construction within the Municipal limits shall get himself registered with the Corporation under Local Body Tax and shall have the option of either paying Local Body Tax on the value of the goods imported into the limits of the City for construction or use or alternatively making the lump sum payment of Local Body Tax in accordance with the following norms,—

(a) For construction upto 4 floors (where the building is without lift)—Rs. 100 per sq. meter.

(b) For construction upto 7 floors (where the building is with lift)—Rs. 150 per sq. meter.

(c) For construction of high rise building (above 7 floors)—Rs. 200 per sq. meter.

The contractor who opts for lump sum payment of tax may make the payment of Local Body Tax, in advance to the extent of 50% of such amount due, on applying for grant of commencement certificate for such construction.

(5) Any dealer or person undertaking any work within the area of Municipal Corporation shall have the option of either paying Local Body Tax on the value of the goods imported into the limits of the City for undertaking such work or alternatively, paying the said tax on lump sum basis at 0.25% of their total amount of contract value.

3. Rule 32 of the principal rules, shall be re-numbered as sub-rule (1) thereof; after sub-rule (1), as so re-numbered the following sub-rule shall be inserted namely :—

" 2 (a) Where the dealer or person has made the payment of tax, after adjustment of refund without prior permission of the Commissioner, the cases shall be taken up for regular assessment.

(b) On such assessment, if it is found that, the dealer or a person who has claimed the refund in excess of what he is eligible for, then on such differential amount, a penalty at five times of such differential amount found due, shall be levied.

(c) Where the dealer or person is eligible for refund and make such claim in Form I, the Commissioner shall assess the dealer on priority basis within one month from receipt of such application and decide the claim. If the Commissioner fails to decide the claim of refund within two months from the date of filing of such application, then the dealer or person shall be eligible for interest at 6% of such refund which becomes due, till the date of payment. "

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

G. A. LOKHANDE,

Deputy Secretary to Government.