

**नवी मुंबई महानगरपालिका**  
**अतिक्रमण विभाग**

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, 1966 अन्वये अनधिकृत इमारती/बांधकामांविरुद्ध खालीलप्रमाणे नोटीस बजावण्यात आलेल्या आहेत. सर्व नागरिकांना शासन परिपत्रक क्र. संकीर्ण-2018/प्र.क्र.510/नवि-20, दि. 03 मे, 2018 नुसार आवाहन करण्यात येते की, खालीलप्रमाणे इमारती/बांधकामे अनधिकृत असल्यामुळे याठिकाणी सदनिका/गाळे खरेदी करण्यात येवू नयेत व आपली फसवणुक टाळावी.

**(माहे जानेवारी 2021)**

अ.क्र.	विकासकाचे नांव/अनधिकृत बांधकामाचे नांव	अनधिकृत बांधकामाचा सर्व्हे नं. सह संपूर्ण पत्ता	बांधकामाचे स्वरूप व क्षेत्रफळ	नोटीसीचा प्रकार (MRTP Act, 1966 मधील कलम)	नोटीस बजावण्यात आलेला जा.क्र. व दिनांक
1	2	3	4	5	6
<b>बेलापूर</b>					
1	श्री. नामदेव महादेव टिपु,	अरुण अंबा टिपु यांच्या उत्तरेस व गणेश नागेश टिपु यांच्या घराच्या दक्षिणेस, सेक्टर-१४, दिवाळे गांव,	संबंधीताने रुम नं.402 लगत असलेला ओपन टेरेस सुमारे 1.00 x 3.00 मी. मोजमापाचा बंदीस्त करून वापर सुरु आहे.	MRTP नोटीस 54अन्वये	119/ 5.1.2021
2	अजीम खान,	सादिया होमस् को.ऑ.हो.सो.लि., भु.क्र.बी-१८५, से.२०, सीबीडी बेलापूर,	संबंधीताने रुम नं.402 लगत असलेला ओपन टेरेस सुमारे 4.00 x 3.00 मी. मोजमापाचा बंदीस्त करून वापर सुरु आहे.	MRTP नोटीस 53 (1)अन्वये वापरात बदल	758/ 21.1.2021
<b>नेरुळ</b>					
1	श्री. काशिनाथ गोविंद भोपी श्री. यतिन अभिमन्यु भोपी	घर क्र. 812, 1 व 2, नेरुळ गांव, नवी मुंबई	सदर ठिकाणी सुमारे 14.00 मी. X 16.00 मी. इतक्या जागेत विनापरवानगी आर. सी. सी. बांधकाम करण्यात येत आहे.	54	369/13.01.2021
<b>वाशी</b>					
1	श्री. हिराजी हाशा भोईर व भूषण हिराजी भोईर	घर क्र. 331,332 जुहूगाव तलावाजवळ,जुहूगाव, वाशी, नवी मुंबई.	सदर ठिकाणी पाहणी केली असता 4.30 मी x 6.70 मी, 2.75 मी x 3.35 मी व 3.70 मी x 8.85 मी मोजमापाच्या जागेत अनधिकृत फुटींगचे व प्लॅथ बीम चे काम सुरु असल्याचे निदर्शनास आले आहे.	MRTP-54	जा.क्र.नमुंमपा/सिविवा/अति/326/2021 दि.27/01/2021
2	श्री दिगंबर हिरामण मोकल	साई सागर अपार्टमेंट प्लॉट नं ५१९, जुहूगाव, वाशी, नवी मुंबई.	सदर ठिकाणी पाहणी केली असता 12.60 मी x 8.30 मी, मोजमापाच्या जागेत चौथ्या मजल्यावर विनापरवानगी अनधिकृतपणे आरसीसी कॉलम व स्लॅबचे वाढीव काम सुरु असल्याचे निदर्शनास आले.	MRTP-54	जा.क्र.नमुंमपा/सिविवा/अति/327/2021 दि.27/01/2021
3	मे. एव्हरेस्ट सायकल कंपनी,	दुकान क्र. ८ ते १३ आणि ऑफिस क्र. ५ व ६, भुखंड क्र. ७२, सेक्टर क्र. १७, वाशी, नवी मुंबई.	उक्त भूखंडावरील इमारतीमधील दुकान क्रमांक ८ ते १३ आणि ऑफिस क्रमांक ५ व ६ मध्ये अंतर्गत फेरबदल व एकत्रीकरण करणेबाबत दिनांक ११/०७/२०१८ रोजी परवानगी घेण्यात आली आहे. सदर ठिकाणी पाहणी केली असता तळमजल्यावर मागील बाजूस १०.१० मी x १.५५ मी मोजमापाच्या सामासी जागेत लोखंडी जिना लावून बंदिस्त केले आहे. तसेच पहिल्या मजल्यावर समोरील बाजूस १३.३० मी x २.०० मी मोजमापाचे टेरेस लोखंडी चॅनेल व ऍंगलच्या साहायाने बंदिस्त केले आहे. तसेच मागील बाजूस १०.१० मी x १.५५ मी मोजमापाचा पॅसेज बंदिस्त केला आहे. तरी दि ११/०७/२०१८ रोजी मिळालेल्या परवानगी मधील मुददा क्र १. चे उल्लंघन झाले आहे.	MRTP-54	जा.क्र.नमुंमपा/सिविवा/अति/369/2021 दि.29/01/2021
4	श्री एल. जे. जैन व श्री कुणाल महिंद्र जैन.	दुकान नं ३,४ व ५, तळ मजला व पहिला मजला सदनिका क्र १०२, भूखंड क्र १३ बी, सेक्टर ९, वाशी, नवी मुंबई.	सदर ठिकाणी प्रत्यक्ष स्थळ पाहणी केली असता पहिल्या मजल्यावरील सदनिका क्रमांक १०२ मध्ये वापरात बदल करून रहिवास वापरा ऐवजी वाणिज्य वापर मे मोतीमाला ज्वेलर सुरु असून अंतर्गत फेरबदल करण्यात आलेले आहे.	MRTP-53(1)	जा.क्र.नमुंमपा/सिविवा/अति/370/2021 दि.29/01/2021

तुर्भे					
1	अमन राम देवासे व श्री. सोहनलाल जैन	भूखंड क्र.18 सेक्टर 23, जनता मार्केट शॉप क्र. 1 सेक्टर23 जनता मार्केट, तुर्भे नवी मुंबई	भूखंड क्र.18 सेक्टर 23, जनता मार्केट शॉप क्र. 1 सेक्टर23 जनता मार्केट, तुर्भे नवी मुंबई विनापरवानगी भू.क्र. 18 येथे मंजूर असलेल्या नकाशाव्यतिरिक्त सुमारे 3.00x14.00 मी, तसेच 3.00x17.00 मी तसेच 3.00 x12.00 मोजमापाचे पक्की पत्राशेड बांधून त्याचा वाणीज्यार्थ वापर करत आहेत	53(1)	133/2021 दिनांक 12/01/2021
2	मे. प्लॅटिनम फिनलोजीग अॅन्ड इन्फ्रा डेव्हलपमेंट प्रा. लि.	भू.क्र. 12 सेक्टर 18,मे. प्लॅटिनम फिनलोजीग अॅन्ड इन्फ्रा डेव्हलपमेंट प्रा. लि. वाशी ,नवी मुंबई	भू.क्र. 12 सेक्टर 18, येथे इमारतीच्या तळमजल्यावरील पार्कींगच्या जागेत 18.25x5.60 मी मोजमापाचे पार्कींग क्र. 17,18,19,20,21,22 येथे उपहारगृह बनवले आहे. तसेच पार्कींग क्र. 23, 24 च्या जागेत डि.सी. सेट ठेवण्यात आले व पार्कींग क्र. 16 येथे लोडबेरींग शेड उभारून बंदिस्त केले आहे.	53(1)	158/2021 दिनांक 12/01/2021
कोपरखैरणे					
1	श्रीम.सुष्मा संदिप पोटे,	एसएस टाईप, रुम नं.135, सेक्टर 3,कोपरखैरणे, नवी मुंबई.	वर नमूद पत्यावर अंदाजे 3.00 मी.X 8.00 मी.मोजमापाच्या क्षेत्रफळामध्ये RCC पायाचे (Plinth)काम चालू असल्याचे निदर्शनास आले आहे.	54	80/07/01/2021
2	श्री.छगन चवदार सोनावणे,	एसएस टाईप, रुम नं.134, सेक्टर 1,कोपरखैरणे, नवी मुंबई.	वर नमूद पत्यावर अंदाजे 3.00 मी.X 6.50 मी.मोजमापाच्या क्षेत्रफळामध्ये RCC पायाचे काम चालू असल्याचे निदर्शनास आले आहे.	54	81/07/01/2021
3	श्रीम.पुष्पलता नारायण शेळके,	एसएस टाईप, रुम नं.136, सेक्टर 3,कोपरखैरणे, नवी मुंबई.	वर नमूद पत्यावर अंदाजे 3.00 मी.X 8.00 मी.मोजमापाच्या क्षेत्रफळामध्ये RCC पायाचे (Plinth)काम चालू असल्याचे निदर्शनास आले आहे.	54	82/07/01/2021
4	श्री.विलास कौडुसकर,	रुम नं.628, सेक्टर 3,कोपरखैरणे, नवी मुंबई.	वर नमूद पत्यावर अंदाजे 3.00 मी.X 8.50 मी.मोजमापाच्या क्षेत्रफळामध्ये RCC(G+3) तळ +3 स्वरूपाचे काम चालू असल्याचे निदर्शनास आले आहे.	54	132/11/01/2021
5	श्री.गोविंद रतनलाल पटेल,	रुम नं.627, सेक्टर 3,कोपरखैरणे, नवी मुंबई.	वर नमूद पत्यावर अंदाजे 3.00 मी.X 8.50 मी.मोजमापाच्या क्षेत्रफळामध्ये RCC(G+2) तळ +2 चे काम चालू असल्याचे निदर्शनास आले आहे.	54	133/11/01/2021
घणसोली					
1	श्री. संजय गोविंद सोनावणे (घरमालक), श्री. संतोष बी. चौधरी (विकासक),	घर नं 2277/0016, अर्जुनवाडी, घणसोली, नवी मुंबई.	सदरील ठिकाणी प्रत्यक्ष स्थळ पाहणी केली असता 19.00 मी. X 14.10 मी. इतक्या मोजमापाचे विनापरवानगी अनधिकृतपणे R.C.C फूटींगचे काम प्रगतीपथावर	54	जा.क्र. 73 दि. 05/01/2021
ऐरोली					
1	अविनाश जी वाडकर	बी-42, से03, ऐरोली	सदर ठिकाणी पाहणी केली असता मालकाने (3.80 मी X 6.80 मी.) इतक्या मोजमापाच्या जागेत आर.सी.सी.चे बांधकाम सुरु केले आहे.सद्यस्थितीत सदर बांधकामाचे पहिल्या मजल्याचे कॉलमचे काम प्रगतीपथावर आहे.	54	134/2021 *म. 12/01/2021
2	गुप्ता विष्णू एस.	बी-41, से03, ऐरोली	सदर ठिकाणी पाहणी केली असता मालकाने (3.80 मी X 6.80 मी.) इतक्या मोजमापाच्या जागेत आर.सी.सी.चे बांधकाम सुरु केले आहे.सद्यस्थितीत सदर बांधकामाचे पहिल्या मजल्याचे कॉलमचे काम प्रगतीपथावर आहे.	54	135/2021 *म. 12/01/2021

स्थळ :- बेलापूर  
दिनांक :- 12/02/2021

सही/-  
उप आयुक्त (अतिक्रमण)  
नवी मुंबई महानगरपालिका