

<p>विषय क्र. ०१. दि.०८ ऑगस्ट, २०२२.</p>	<p>ऐरोली सेक्टर-१५, येथील भारतरत्न डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर स्मारकांमध्ये कला दालन (सामाजिक सभागृह) तयार करणे. (आमदार स्थानिक विकास कार्यक्रम २०२१-२०२२ व नवी मुंबई महानगरपालिका सर्वसाधारण निधी अंतर्गत), आयुक्तांचे दिनांक ०८/०८/२०२२, चे पत्र जा. क्र. नमुंमपा/श.अ./२५१४/२०२२.</p>
<p>ठराव क्रमांक २६४२</p>	<p>"उपरोक्त संदर्भात ऐरोली सेक्टर-१५, येथील भारतरत्न डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर स्मारकांमध्ये कला दालन (सामाजिक सभागृह) तयार करणे. (आमदार स्थानिक विकास कार्यक्रम २०२१-२०२२ व नवी मुंबई महानगरपालिका सर्वसाधारण निधी अंतर्गत), प्रस्तावित केल्याप्रमाणे या कामासाठी मे. झुरानी एन्टरप्रायजेस या कंत्राटदाराबरोबर त्यांनी कार्यालयीन अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा (-)१% कमी दराने म्हणजेच एकूण रक्कम रुपये ७५,१४,१००/- + रुपये ९,०१,६९२/- (१२ टक्के जीएसटी) अशी एकत्रित रक्कम रुपये ८४,१५,७९२/- (अक्षरी रक्कम रुपये चौ-याऐंशी लक्ष पंधरा हजार सातशे ब्याणव मात्र) इतक्या खर्चास कंत्राट करण्यास प्रस्तावात नमूद करण्यात आलेल्या बाबींसह महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या १९४९ च्या कलम ७३ (क) अन्वये मा.आयुक्त तथा मा. प्रशासक यांची संमती देण्यात यावी."</p>
<p>निर्णय :</p>	<p>ठराव करण्यात येतो की, ऐरोली सेक्टर-१५, येथील भारतरत्न डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर स्मारकांमध्ये कला दालन (सामाजिक सभागृह) तयार करणे. (आमदार स्थानिक विकास कार्यक्रम २०२१-२०२२ व नवी मुंबई महानगरपालिका सर्वसाधारण निधी अंतर्गत), सादर केलेल्या प्रस्तावाचे अवलोकन केले आहे.</p> <p>त्यानुसार विषय क्रमांक ०१ ठराव क्रमांक २६४२ अन्वये, प्रस्तावित केल्याप्रमाणे या कामासाठी मे. झुरानी एन्टरप्रायजेस या कंत्राटदाराबरोबर त्यांनी कार्यालयीन अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा (-)१% कमी दराने म्हणजेच एकूण रक्कम रुपये ७५,१४,१००/- + रुपये ९,०१,६९२/- (१२ टक्के जीएसटी) अशी एकत्रित रक्कम रुपये ८४,१५,७९२/- (अक्षरी रक्कम रुपये चौ-याऐंशी लक्ष पंधरा हजार सातशे ब्याणव मात्र) इतक्या खर्चास कंत्राट करण्यास प्रस्तावात नमूद करण्यात आलेल्या बाबींसह महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या १९४९ च्या कलम ७३ (क) अन्वये मा.आयुक्त तथा मा. प्रशासक यांची संमती देण्यात येत आहे.</p>

सही/-
(चित्रा बाविस्कर)
नगरसचिव
नवी मुंबई महानगरपालिका

सही/-
(अभिजीत बांगर)
आयुक्त तथा प्रशासक
नवी मुंबई महानगरपालिका

<p>विषय क्र. ०२. दि.०८ ऑगस्ट, २०२२.</p>	<p>ऐरोली विभागातील चिंचपाडा येथील हिंदुस्थान लिट्हर, रिलायबल प्लाझा व टिंबर मार्केट लगत नाला बांधणे या कामासाठी तांत्रिक सल्लागार नेमणूक करणेचे कामास वित्तीय मान्यता घेणेबाबत, आयुक्तांचे दिनांक ०८/०८/२०२२, चे पत्र जा. क्र. नमुंमपा/श.अ./२५१३/२०२२.</p>
<p>ठराव क्रमांक २६४३</p>	<p>"उपरोक्त संदर्भात ऐरोली विभागातील चिंचपाडा येथील हिंदुस्थान लिट्हर, रिलायबल प्लाझा व टिंबर मार्केट लगत नाला बांधणे या कामासाठी तांत्रिक सल्लागार नेमणूक करणेचे कामास वित्तीय मान्यता घेणेबाबत, प्रस्तावित केल्याप्रमाणे या कामासाठी मे. यश इंजिनिअरिंग कन्सल्टंट प्रा.लि. यांना अंदाजपत्रकीय रक्कम रुपये ३,१९,८१,७८८/- इतक्या रक्कमेच्या २% शुल्क म्हणजेच रक्कम रुपये ६,३९,६३६/- (अक्षरी रक्कम रुपये सहा लक्ष एकोणचाळीस हजार सहाशे छत्तीस मात्र) इतक्या खर्चास कंत्राट करण्यास प्रस्तावात नमूद करण्यात आलेल्या बाबींसह महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या कलम ७३(क) अन्वये मा.आयुक्त तथा मा. प्रशासक यांची मंजूरी देण्यात यावी."</p>
<p>निर्णय :</p>	<p>ठराव करण्यात येतो की, ऐरोली विभागातील चिंचपाडा येथील हिंदुस्थान लिट्हर, रिलायबल प्लाझा व टिंबर मार्केट लगत नाला बांधणे या कामासाठी तांत्रिक सल्लागार नेमणूक करणेचे कामास वित्तीय मान्यता घेणेबाबत, सादर केलेल्या प्रस्तावाचे अवलोकन केले आहे. त्यानुसार विषय क्रमांक ०२ ठराव क्रमांक २६४३ अन्वये, प्रस्तावित केल्याप्रमाणे या कामासाठी मे. यश इंजिनिअरिंग कन्सल्टंट प्रा.लि. यांना अंदाजपत्रकीय रक्कम रुपये ३,१९,८१,७८८/- इतक्या रक्कमेच्या २% शुल्क म्हणजेच रक्कम रुपये ६,३९,६३६/- (अक्षरी रक्कम रुपये सहा लक्ष एकोणचाळीस हजार सहाशे छत्तीस मात्र) इतक्या खर्चास कंत्राट करण्यास प्रस्तावात नमूद करण्यात आलेल्या बाबींसह महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या कलम ७३(क) अन्वये मा.आयुक्त तथा मा. प्रशासक यांची मंजूरी देण्यात येत आहे.</p>

सही/-
(चित्रा बाविस्कर)
नगरसचिव
नवी मुंबई महानगरपालिका

सही/-
(अभिजीत बांगर)
आयुक्त तथा प्रशासक
नवी मुंबई महानगरपालिका

<p>विषय क्र. ०३. दि.०८ ऑगस्ट, २०२२.</p>	<p>ऐरोली सेक्टर २० येथील नेवा गार्डन सोसायटी टप्पा-१ व नेवा गार्डन सोसायटी टप्पा-२ लगत डांबरी रस्ता बनविणे, आयुक्तांचे दिनांक ०८/०८/२०२२, चे पत्र जा. क्र. नमुंमपा/श.अ./२५१२/२०२२.</p>
<p>ठराव क्रमांक २६४४</p>	<p>"उपरोक्त संदर्भात ऐरोली सेक्टर २० येथील नेवा गार्डन सोसायटी टप्पा-१ व नेवा गार्डन सोसायटी टप्पा-२ लगत डांबरी रस्ता बनविणे, प्रस्तावित केल्याप्रमाणे या कामाचे अंदाजपत्रक हे नमुंमपा दरसुची २०२१-२२ मधील दर यावर आधारीत असून अंदाजपत्रकीय रक्कम रुपये २९,८४,२६६/- (अक्षरी रक्कम रुपये एकोणतीस लक्ष चौ-याऐंशी हजार दोनशे सहासष्ट मात्र) (१८% जी.एस.टी. सह) इतक्या रक्कमेस प्रस्तावात नमूद करण्यात आलेल्या बाबींसह मा.आयुक्त तथा मा. प्रशासक यांची प्रशासकीय मंजूरी देण्यात यावी."</p>
<p>निर्णय :</p>	<p>ठराव करण्यात येतो की, ऐरोली सेक्टर २० येथील नेवा गार्डन सोसायटी टप्पा-१ व नेवा गार्डन सोसायटी टप्पा-२ लगत डांबरी रस्ता बनविणे, सादर केलेल्या प्रस्तावाचे अवलोकन केले आहे. त्यानुसार विषय क्रमांक ०३ ठराव क्रमांक २६४४ अन्वये, प्रस्तावित केल्याप्रमाणे या कामाचे अंदाजपत्रक हे नमुंमपा दरसुची २०२१-२२ मधील दर यावर आधारीत असून अंदाजपत्रकीय रक्कम रुपये २९,८४,२६६/- (अक्षरी रक्कम रुपये एकोणतीस लक्ष चौ-याऐंशी हजार दोनशे सहासष्ट मात्र) (१८% जी.एस.टी. सह) इतक्या रक्कमेस प्रस्तावात नमूद करण्यात आलेल्या बाबींसह मा.आयुक्त तथा मा. प्रशासक यांची प्रशासकीय मंजूरी देण्यात येत आहे.</p>

सही/-
(चित्रा बाविस्कर)
नगरसचिव
नवी मुंबई महानगरपालिका

सही/-
(अभिजीत बांगर)
आयुक्त तथा प्रशासक
नवी मुंबई महानगरपालिका

<p>विषय क्र. ०४. दि.०८ ऑगस्ट, २०२२.</p>	<p>नेरुळ विभागातील शिवाजीनगर येथील नवी मुंबई महानगरपालिका शाळा क्र. १६ ची दुरुस्ती करणे, आयुक्तांचे दिनांक ०८/०८/२०२२, चे पत्र जा. क्र. नमुंमपा/श.अ./२५१०/२०२२</p>
<p>ठराव क्रमांक २६४५</p>	<p>"उपरोक्त संदर्भात नेरुळ विभागातील शिवाजीनगर येथील नवी मुंबई महानगरपालिका शाळा क्र. १६ ची दुरुस्ती करणे, प्रस्तावित केल्याप्रमाणे सदर कामाचे अंदाजपत्रक सार्वजनिक बांधकाम विभाग ठाणे जिल्हा दरसुची २०२१-२०२२ नुसार तयार करण्यात आले असून अंदाजपत्रकीय रक्कम रुपये ४४,३०,८३३/- (अक्षरी रक्कम रुपये चव्वेचाळीस लक्ष तीस हजार आठशे तेहतीस मात्र) (२% सल्लागार शुल्क, ५% आकस्मिक खर्च, व १८% GST खर्चासह) इतक्या रक्कमेच्या अंदाजपत्रकीय खर्चास प्रस्तावात नमूद करण्यात आलेल्या बाबींसह मा.आयुक्त तथा मा. प्रशासक यांची प्रशासकीय मंजूरी देण्यात यावी."</p>
<p>निर्णय :</p>	<p>ठराव करण्यात येतो की, नेरुळ विभागातील शिवाजीनगर येथील नवी मुंबई महानगरपालिका शाळा क्र. १६ ची दुरुस्ती करणे, सादर केलेल्या प्रस्तावाचे अवलोकन केले आहे. त्यानुसार विषय क्रमांक ०४ ठराव क्रमांक २६४५ अन्वये, प्रस्तावित केल्याप्रमाणे सदर कामाचे अंदाजपत्रक सार्वजनिक बांधकाम विभाग ठाणे जिल्हा दरसुची २०२१-२०२२ नुसार तयार करण्यात आले असून अंदाजपत्रकीय रक्कम रुपये ४४,३०,८३३/- (अक्षरी रक्कम रुपये चव्वेचाळीस लक्ष तीस हजार आठशे तेहतीस मात्र) (२% सल्लागार शुल्क, ५% आकस्मिक खर्च, व १८% GST खर्चासह) इतक्या रक्कमेच्या अंदाजपत्रकीय खर्चास प्रस्तावात नमूद करण्यात आलेल्या बाबींसह मा.आयुक्त तथा मा. प्रशासक यांची प्रशासकीय मंजूरी देण्यात येत आहे.</p>

सही/-
(चित्रा बाविस्कर)
नगरसचिव
नवी मुंबई महानगरपालिका

सही/-
(अभिजीत बांगर)
आयुक्त तथा प्रशासक
नवी मुंबई महानगरपालिका

<p>विषय क्र. ०५. दि.०८ ऑगस्ट, २०२२.</p>	<p>महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम (सुधारणा २०११) मधील कलम ७३(ड) अन्वये रुपये ५.०० लक्ष ते २५.०० लक्ष पर्यंतच्या कामांच्या संविदेची माहिती मा.स्थायी समितीस कळविणेबाबत, आयुक्तांचे दिनांक ०८/०८/२०२२, चे पत्र जा. क्र. नमुंमपा/अग्नि/२९७८/२०२२.</p>
<p>ठराव क्रमांक २६४६</p>	<p>"उपरोक्त संदर्भात महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम (सुधारणा २०११) मधील कलम ७३ (ड) अन्वये रु.५.०० लक्ष ते २५.०० लक्ष पर्यंतच्या कामांच्या संविदेची माहिती मा.स्थायी समितीस कळविणेबाबत, प्रस्तावात नमूद करण्यात आलेल्या बाबींसह महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७३ (ड) अन्वये मा. आयुक्त तथा मा. प्रशासक यांचे माहितीस्तव सादर करण्यात यावे."</p>
<p>निर्णय :</p>	<p>ठराव करण्यात येतो की,</p> <p>महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम (सुधारणा २०११) मधील कलम ७३ (ड) अन्वये रु.५.०० लक्ष ते २५.०० लक्ष पर्यंतच्या कामांच्या संविदेची माहिती मा.स्थायी समितीस कळविणेबाबत, सादर केलेल्या प्रस्तावाचे अवलोकन केले आहे.</p> <p>त्यानुसार विषय क्रमांक ०५ ठराव क्रमांक २६४६ अन्वये प्रस्तावित केल्याप्रमाणे प्रस्तावात नमूद करण्यात आलेल्या बाबींसह केलेल्या कामांची माहिती महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७३ (ड) अन्वये मा. आयुक्त तथा मा. प्रशासक यांचे माहितीकरीता सादर करण्यात येत आहे.</p>

सही/-
(चित्रा बाविस्कर)
नगरसचिव
नवी मुंबई महानगरपालिका

सही/-
(अभिजीत बांगर)
आयुक्त तथा प्रशासक
नवी मुंबई महानगरपालिका

<p>विषय क्र. ०६. दि.०८ ऑगस्ट, २०२२.</p>	<p>महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम ७३(ड) नुसार मा. आयुक्तांच्या मंजूरीने केलेल्या रुपये ५,००,०००/- पेक्षा जास्त परंतु २५,००,०००/- कमी खर्चाचा तपशील मा.स्थायी समिती/प्रशासक यांचेकडे सादर करणेबाबत, आयुक्तांचे दिनांक ०८/०८/२०२२, चे पत्र जा. क्र. नमुंमपा/आरोग्य/आस्था-५/८२२२/२०२२.</p>
<p>ठराव क्रमांक २६४७</p>	<p>"उपरोक्त संदर्भात महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम ७३(ड) नुसार मा. आयुक्तांच्या मंजूरीने केलेल्या रुपये ५,००,०००/- पेक्षा जास्त परंतु २५,००,०००/- कमी खर्चाचा तपशील मा.स्थायी समिती/प्रशासक यांचेकडे सादर करणेबाबत, प्रस्तावात नमूद करण्यात आलेल्या बाबींसह महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७३ (ड) अन्वये मा. आयुक्त तथा मा. प्रशासक यांचे माहितीकरीता सादर करण्यात यावे."</p>
<p>निर्णय :</p>	<p>ठराव करण्यात येतो की,</p> <p>महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम ७३(ड) नुसार मा. आयुक्तांच्या मंजूरीने केलेल्या रुपये ५,००,०००/- पेक्षा जास्त परंतु २५,००,०००/- कमी खर्चाचा तपशील मा.स्थायी समिती/प्रशासक यांचेकडे सादर करणेबाबत, सादर केलेल्या प्रस्तावाचे अवलोकन केले आहे.</p> <p>त्यानुसार विषय क्रमांक ०६ ठराव क्रमांक २६४७ अन्वये प्रस्तावित केल्याप्रमाणे प्रस्तावात नमूद करण्यात आलेल्या बाबींसह केलेल्या कामांची माहिती महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७३ (ड) अन्वये मा. आयुक्त तथा मा. प्रशासक यांचे माहितीकरीता सादर करण्यात येत आहे.</p>

सही/-
(चित्रा बाविस्कर)
नगरसचिव
नवी मुंबई महानगरपालिका

सही/-
(अभिजीत बांगर)
आयुक्त तथा प्रशासक
नवी मुंबई महानगरपालिका

<p>विषय क्र. ०७. दि.०८ ऑगस्ट, २०२२.</p>	<p>महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम २६(१) अन्वये नवी मुंबई महानगरपालिकेची प्रारूप विकास योजना जनतेकडून सूचना/ हरकती मागविण्यासाठी प्रसिध्द करणेबाबत, आयुक्तांचे दिनांक ०८/०८/२०२२, चे पत्र जा. क्र. नमुंमपा/नरवि/ससनर/२५२८/२०२२.</p>
<p>ठराव क्रमांक २६४८</p>	<p>"उपरोक्त संदर्भात महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम २६(१) अन्वये नवी मुंबई महानगरपालिकेची प्रारूप विकास योजना जनतेकडून सूचना/ हरकती मागविण्यासाठी प्रसिध्द करणेबाबत, प्रस्तावित केल्याप्रमाणे महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा केलेला आहे.) चे कलम २३(१) अन्वये नवी मुंबई महानगरपालिकेने त्याच्या क्षेत्रापुरती प्रारूप विकास योजना ("उक्त प्रारूप विकास योजना) तयार करण्याचा इरादा सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. १२६१, दिनांक २१/०९/२०१६ व ठराव क्र. १८५०, दिनांक २४/०७/२०१७ अन्वये जाहिर करण्यास मान्यता दिलेली आहे व त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात दिनांक १५/१२/२०१७ रोजी प्रसिध्द झाली आहे.</p> <p>मा. सह संचालक, नगर रचना, कोंकण विभाग, नवी मुंबई यांच्या पुर्वमान्यतेने आणि उक्त अधिनियमाच्या कलम २४ अन्वये नवी मुंबई महानगरपालिकेने दिनांक ०६/०२/२०१८ चे आदेशान्वये सहाय्यक संचालक, नगर रचना, नगर रचना विभाग, नवी मुंबई महानगरपालिका यांची उक्त प्रारूप विकास योजनेसाठी "नगर रचना अधिकारी" म्हणून नेमणूक केलेली आहे.</p> <p>उक्त प्रारूप विकास योजनेच्या अनुषंगाने उक्त अधिनियमाच्या कलम २५ अन्वये "नगर रचना अधिकारी" यांनी नवी मुंबई महानगरपालिका हद्दीतील क्षेत्राचे सर्वेक्षण करून, व त्यानुसार अस्तित्वातील जमीन वापर नकाशा (ELU) तयार करून, सदर नकाशा हा विहित मुदतीपूर्वीच, नवी मुंबई महानगरपालिकेच्या नोटीस बोर्डावर दिनांक १५/०५/२०१८ रोजी जनतेच्या अवलोकनार्थ प्रसिध्द करण्यात आलेला आहे.</p> <p>उक्त प्रारूप विकास योजना तयार करतांना सार्वजनिक सुविधांकरीता शहराची सन २०२८ ची संभाव्य लोकसंख्या २३.३० लक्ष व सन २०३८ मध्ये २८.०० लक्ष लोकसंख्या विचारात घेऊन आणि सिडकोचे नियोजन मानांकनानुसार (Planning Standard) एकूण ५६४ आरक्षणे प्रारूप विकास योजनेत प्रस्तावित करण्यात आलेली होती. प्रारूप विकास योजना नकाशा, प्रारूप विकास योजना अहवाल व प्रारूप विकास नियंत्रण नियमावलीसह मंजूरीस्तव व जनतेच्या सुचना / हरकतीसाठी प्रसिध्द करणेकरीता मंजूरी मिळणेसाठीचा प्रस्ताव नगर सचिव विभागाकडे दिनांक ११/०२/२०१९ रोजी सादर केलेला होता. मा. महासभेने दिनांक १३/१२/२०१९ रोजीच्या ठराव क्र.१५१६ अन्वये प्रारूप विकास योजनेत एकूण २२६ बदल व प्रारूप विकास नियंत्रण नियमावलीत एकूण १६ बदल सुचवून उक्त प्रारूप नियमावलीसह उक्त प्रारूप विकास योजना जनतेच्या सुचना व हरकतीसाठी प्रसिध्द करणेसाठी मंजूरी दिलेली आहे. तसेच उक्त प्रारूप विकास योजना (उक्त प्रारूप नियमावलीसह) प्रसिध्द केल्यानंतर प्राप्त होणाऱ्या सुचना व हरकतींवर निर्णय घेण्यासाठी गठीत करावयाच्या नियोजन समितीमध्ये मा. महासभेने सुचविलेल्या तीन स्थायी समिती सदस्यांच्या नावांसह नियोजन समिती गठित करणे तसेच समिती संबंधी करावयाच्या पुढील कार्यवाहीबाबत मा. आयुक्त यांना प्राधिकृत केलेले आहे</p> <p>शासनाने महाराष्ट्र राज्याकरीता एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली (UDCPR) दिनांक ०२/१२/२०२० रोजी जाहिर केलेली असून ती नवी मुंबई महानगरपालिकेकरीता दिनांक ०३/१२/२०२० पासून अंमलात आलेली आहे. त्यामधील नियम क्र.१.३ नुसार यापूर्वीची विकास नियंत्रण नियमावली निरसित (Ceased) करण्यात आलेली आहे. उक्त नियमावलीतील नियम क्र. १.३ नुसार यापूर्वीची नियमावली निरसित (Ceased) झालेली असल्याने महानगरपालिकेने उक्त विकास योजनेबाबत तयार केलेली प्रारूप विकास नियंत्रण नियमावली ही रद्दबातल ठरत असल्याने उक्त प्रारूप विकास योजना हि केवळ वर नमूद एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली लागू राहिल, अशा स्वरूपाचा प्रशासकीय ठराव क्र. ४९३, दिनांक ०७/०१/२०२१ रोजी यापूर्वीच मंजूर करण्यात आलेला आहे. त्यामुळे विकास नियंत्रण नियमावलीबाबत वेगळी कार्यवाही करण्याची आवश्यकता राहिलेली नाही.</p> <p>नवी मुंबई महानगरपालिकेची उक्त प्रारूप विकास योजना, उक्त अधिनियमाचे कलम २६(१) नुसार प्रसिध्द करणेपूर्वी मा. महासभेने ठराव क्र. १५१६ दिनांक १३/१२/२०१९ अन्वये सुचविलेले बदल, बदललेली नियमावली, सदर नियमावलीनुसार आवश्यक किमान रस्त्याची रुंदी, सिडको विकसित इमारतींच्या लगत असलेल्या रस्त्यांचे आवश्यक रुंदीकरण, आरेखनामधील दुरुस्ती, आरक्षणाच्या नामाभिनात बदल, सिडकोच्या भुखंडावर प्रस्तावित केलेल्या आरक्षणाबाबत शासनाचे दिनांक १९/११/२०२० चे पत्र, उक्त अधिनियमाच्या कलम १५४ अन्वये दिनांक १४/०६/२०२१, दिनांक ०६/०९/२०२१ व दिनांक ०३/०१/२०२२ रोजी महानगरपालिकेस दिलेले निदेश विचारात घेणे बंधनकारक आहे. तसेच सिडकोने नवी मुंबई महानगरपालिकेस दिनांक ३१/१२/२०२१, दिनांक २१/०६/२०२२ व दिनांक १८/०७/२०२२ रोजी केलेला पत्र व्यवहार विचारात घेता त्यानुसार मा. महासभेकडे सादर केलेली उक्त प्रारूप विकास योजना व प्रारूप विकास योजना अहवालामध्ये नियोजनाच्या दृष्टीकोनातून योग्यते बदल करणे आवश्यक असल्याने</p>

	<p>त्याप्रमाणे उक्त प्रारूप विकास योजना (विकास योजना अहवालासह) सुधारित करून मा. आयुक्त तथा प्रशासक यांच्या मान्यतेस्तव सादर केलेली आहे. नगर रचना अधिकारी यांनी हस्तांतरीत केलेल्या प्रारूप विकास योजनेचा सुधारित प्रस्ताव सर्वसाधारण योग्य असल्याने मा. आयुक्त तथा मा. प्रशासक यांनी त्यांस मान्यता दिलेली आहे.</p> <p>उक्त अधिनियमाचे कलम २६(१) अन्वये उक्त प्रारूप विकास योजना प्रसिध्द झाल्यानंतर प्राप्त होणाऱ्या सूचना / हरकतदारांना सुनावणी देण्यासाठी उक्त अधिनियमाचे कलम २८(२) अन्वये गठीत होणाऱ्या नियोजन समितीवर सद्यस्थितीत मा. महासभा अस्तित्वात नसल्याने आयुक्त तथा प्रशासक, नवी मुंबई महानगरपालिका यांची सदस्य म्हणून नेमणूक करण्यास मंजूरी यावी.</p> <p>उपरोक्त ठरावाच्या अनुषंगाने नगर रचना अधिकारी यांनी पुढील कार्यवाही करण्यास प्रस्तावात नमूद करण्यात आलेल्या बाबींसह मा. आयुक्त तथा मा. प्रशासक यांची मान्यता देण्यात यावी.”</p>
<p>निर्णय :</p>	<p>ठराव करण्यात येतो की,</p> <p>महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम २६(१) अन्वये नवी मुंबई महानगरपालिकेची प्रारूप विकास योजना जनतेकडून सूचना/ हरकती मागविण्यासाठी प्रसिध्द करणेबाबत, सादर केलेल्या प्रस्तावाचे अवलोकन केले आहे.</p> <p>त्यानुसार विषय क्रमांक ०७ ठराव क्रमांक २६४८ अन्वये, प्रस्तावित केल्याप्रमाणे महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिनियम” असा केलेला आहे.) चे कलम २३(१) अन्वये नवी मुंबई महानगरपालिकेने त्याच्या क्षेत्रापुरती प्रारूप विकास योजना (“उक्त प्रारूप विकास योजना”) तयार करण्याचा इरादा सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र.१२६१, दिनांक २१/०९/२०१६ व ठराव क्र. १८५०, दिनांक २४/०७/२०१७ अन्वये जाहिर करण्यास मान्यता दिलेली आहे व त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात दिनांक १५/१२/२०१७ रोजी प्रसिध्द झाली आहे.</p> <p>मा. सह संचालक, नगर रचना, कोंकण विभाग, नवी मुंबई यांच्या पुर्वमान्यतेने आणि उक्त अधिनियमाच्या कलम २४ अन्वये नवी मुंबई महानगरपालिकेने दिनांक ०६/०२/२०१८ चे आदेशान्वये सहाय्यक संचालक, नगर रचना, नगर रचना विभाग, नवी मुंबई महानगरपालिका यांची उक्त प्रारूप विकास योजनेसाठी “नगर रचना अधिकारी” म्हणून नेमणूक केलेली आहे.</p> <p>उक्त प्रारूप विकास योजनेच्या अनुषंगाने उक्त अधिनियमाच्या कलम २५ अन्वये “नगर रचना अधिकारी” यांनी नवी मुंबई महानगरपालिका हद्दीतील क्षेत्राचे सर्वेक्षण करून, व त्यानुसार अस्तित्वातील जमीन वापर नकाशा (ELU) तयार करून, सदर नकाशा हा विहित मुदतीपूर्वीच, नवी मुंबई महानगरपालिकेच्या नोटीस बोर्डावर दिनांक १५/०५/२०१८ रोजी जनतेच्या अवलोकनार्थ प्रसिध्द करण्यात आलेला आहे.</p> <p>उक्त प्रारूप विकास योजना तयार करतांना सार्वजनिक सुविधांकरीता शहराची सन २०२८ ची संभाव्य लोकसंख्या २३.३० लक्ष व सन २०३८ मध्ये २८.०० लक्ष लोकसंख्या विचारात घेऊन आणि सिडकोचे नियोजन मानांकनानुसार (Planning Standard) एकूण ५६४ आरक्षणे प्रारूप विकास योजनेत प्रस्तावित करण्यात आलेली होती. प्रारूप विकास योजना नकाशा, प्रारूप विकास योजना अहवाल व प्रारूप विकास नियंत्रण नियमावलीसह मंजूरीस्तव व जनतेच्या सुचना / हरकतीसाठी प्रसिध्द करणेकरीता मंजूरी मिळणेसाठीचा प्रस्ताव नगर सचिव विभागाकडे दिनांक ११/०२/२०१९ रोजी सादर केलेला होता. मा. महासभेने दिनांक १३/१२/२०१९ रोजीच्या ठराव क्र.१५१६ अन्वये प्रारूप विकास योजनेत एकूण २२६ बदल व प्रारूप विकास नियंत्रण नियमावलीत एकूण १६ बदल सुचवून उक्त प्रारूप नियमावलीसह उक्त प्रारूप विकास योजना जनतेच्या सुचना व हरकतीसाठी प्रसिध्द करणेसाठी मंजूरी दिलेली आहे. तसेच उक्त प्रारूप विकास योजना (उक्त प्रारूप नियमावलीसह) प्रसिध्द केल्यानंतर प्राप्त होणाऱ्या सुचना व हरकतींवर निर्णय घेण्यासाठी गठीत करावयाच्या नियोजन समितीमध्ये मा. महासभेने सुचविलेल्या तीन स्थायी समिती सदस्यांच्या नावांसह नियोजन समिती गठित करणे तसेच समिती संबंधी करावयाच्या पुढील कार्यवाहीबाबत मा. आयुक्त यांना प्राधिकृत केलेले आहे</p> <p>शासनाने महाराष्ट्र राज्याकरीता एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली (UDCPR) दिनांक ०२/१२/२०२० रोजी जाहिर केलेली असून ती नवी मुंबई महानगरपालिकेकरीता दिनांक ०३/१२/२०२० पासून अंमलात आलेली आहे. त्यामधील नियम क्र.१.३ नुसार यापूर्वीची विकास नियंत्रण नियमावली निरसित (Ceased) करण्यात आलेली आहे. उक्त नियमावलीतील नियम क्र. १.३ नुसार यापूर्वीची नियमावली निरसित (Ceased) झालेली असल्याने महानगरपालिकेने उक्त विकास योजनेबाबत तयार केलेली प्रारूप विकास नियंत्रण नियमावली ही रद्दबातल ठरत असल्याने उक्त प्रारूप विकास योजना हि केवळ वर नमूद एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली लागू राहिल, अशा स्वरूपाचा प्रशासकीय ठराव क्र. ४९३, दिनांक ०७/०१/२०२१ रोजी यापूर्वीच मंजूर करण्यात आलेला आहे. त्यामुळे विकास नियंत्रण नियमावलीबाबत वेगळी कार्यवाही करण्याची आवश्यकता राहिलेली नाही.</p> <p>नवी मुंबई महानगरपालिकेची उक्त प्रारूप विकास योजना, उक्त अधिनियमाचे कलम २६(१) नुसार प्रसिध्द करणेपूर्वी मा. महासभेने ठराव क्र. १५१६ दिनांक १३/१२/२०१९ अन्वये</p>

सुचविलेले बदल, बदललेली नियमावली, सदर नियमावलीनुसार आवश्यक किमान रस्त्याची रुंदी, सिडको विकसीत इमारतींच्या लगत असलेल्या रस्त्यांचे आवश्यक रुंदीकरण, आरेखनामधील दुरुस्ती, आरक्षणाच्या नामाभिनात बदल, सिडकोच्या भुखंडावर प्रस्तावित केलेल्या आरक्षणाबाबत शासनाचे दिनांक १९/११/२०२० चे पत्र, उक्त अधिनियमाच्या कलम १५४ अन्वये दिनांक १४/०६/२०२१, दिनांक ०६/०९/२०२१ व दिनांक ०३/०१/२०२२ रोजी महानगरपालिकेस दिलेले निदेश विचारात घेणे बंधनकारक आहे. तसेच सिडकोने नवी मुंबई महानगरपालिकेस दिनांक ३१/१२/२०२१, दिनांक २१/०६/२०२२ व दिनांक १८/०७/२०२२ रोजी केलेला पत्र व्यवहार विचारात घेता त्यानुसार मा. महासभेकडे सादर केलेली उक्त प्रारूप विकास योजना व प्रारूप विकास योजना अहवालामध्ये नियोजनाच्या दृष्टीकोनातून योग्यते बदल करणे आवश्यक असल्याने त्याप्रमाणे उक्त प्रारूप विकास योजना (विकास योजना अहवालासह) सुधारित करून मा. आयुक्त तथा प्रशासक यांच्या मान्यतेस्तव सादर केलेली आहे. नगर रचना अधिकारी यांनी हस्तांतरीत केलेल्या प्रारूप विकास योजनेचा सुधारित प्रस्ताव सर्वसाधारण योग्य असल्याने मा. आयुक्त तथा मा. प्रशासक यांनी त्यांस मान्यता दिलेली आहे.

उक्त अधिनियमाचे कलम २६(१) अन्वये उक्त प्रारूप विकास योजना प्रसिध्द झाल्यानंतर प्राप्त होणाऱ्या सूचना / हरकतदारांना सुनावणी देण्यासाठी उक्त अधिनियमाचे कलम २८(२) अन्वये गठीत होणाऱ्या नियोजन समितीवर सद्यस्थितीत मा. महासभा अस्तित्वात नसल्याने आयुक्त तथा प्रशासक, नवी मुंबई महानगरपालिका यांची सदस्य म्हणून नेमणूक करण्यास मंजूरी यावी.

उपरोक्त ठरावाच्या अनुषंगाने नगर रचना अधिकारी यांनी पुढील कार्यवाही करण्यास प्रस्तावात नमूद करण्यात आलेल्या बाबींसह मा. आयुक्त तथा मा. प्रशासक यांची मान्यता देण्यात येत आहे.

सही/-
(चित्रा बाविस्कर)
नगरसचिव
नवी मुंबई महानगरपालिका

सही/-
(अभिजीत बांगर)
आयुक्त तथा प्रशासक
नवी मुंबई महानगरपालिका

