

<p>विषय क्र. ०१. ०४ ऑगस्ट, २०२१.</p>	<p>तुर्भे से.१८ वारणा चौक येथील सायन-पनवेल महामार्गालगत समांतर रस्ता तयार करणे, आयुक्तांचे दिनांक ०४/०८/२०२१, चे पत्र जा. क्र. नमुंमपा/श.अ./४४३८/२०२१.</p>
<p>ठराव क्र.१२३१.</p>	<p>"उपरोक्त संदर्भात तुर्भे से.१८ वारणा चौक येथील सायन-पनवेल महामार्गालगत समांतर रस्ता तयार करणे, प्रस्तावित केल्याप्रमाणे मे. जे.आर.बी. इन्फ्रास्ट्रक्चर या कंत्राटदाराबरोबर कार्यालयीन १७.१९% कमी दराने म्हणजेच रक्कम रु. १,२२,२६,५१६/- +१२%GST १४,६७,१८२/- = १,३६,९३,६९८/- (अक्षरी रु. एक कोटी छत्तीस लक्ष त्रयान्व हजार सहाशे अठयान्व मात्र) इतक्या खर्चाचे कंत्राटे करण्यास प्रस्तावात नमूद करण्यात आलेल्या बाबींसह महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या १९४९ च्या कलम ७३ (क) अन्वये मा. आयुक्त व प्रशासक यांची संमती देण्यात यावी."</p>
<p>निर्णय :-</p>	<p>ठराव करण्यात येतो की, तुर्भे से.१८ वारणा चौक येथील सायन-पनवेल महामार्गालगत समांतर रस्ता तयार करणे, सादर केलेल्या प्रस्तावाचे अवलोकन केले आहे. त्यानुसार विषय क्रमांक ०१ ठराव क्रमांक १२३१ अन्वये, प्रस्तावित केल्याप्रमाणे मे. जे.आर.बी. इन्फ्रास्ट्रक्चर या कंत्राटदाराबरोबर कार्यालयीन १७.१९% कमी दराने म्हणजेच रक्कम रु. १,२२,२६,५१६/- +१२%GST १४,६७,१८२/- = १,३६,९३,६९८/- (अक्षरी रु. एक कोटी छत्तीस लक्ष त्रयान्व हजार सहाशे अठयान्व मात्र) इतक्या खर्चाचे कंत्राटे करण्यास प्रस्तावात नमूद करण्यात आलेल्या बाबींसह महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या १९४९ च्या कलम ७३ (क) अन्वये मा. आयुक्त व प्रशासक यांची संमती देण्यात येत आहे.</p>

सही/-
(चित्रा बाविस्कर)
नगरसचिव
नवी मुंबई महानगरपालिका

सही/-
(अभिजीत बांगर)
आयुक्त तथा प्रशासक
नवी मुंबई महानगरपालिका

विषय क्र. ०२.
०४ ऑगस्ट,
२०२१.

प्रारूप विकास योजना नवी मुंबई (प्रसिध्दपूर्व), आयुक्तांचे दिनांक ०२/०८/२०२१, चे पत्र जा. क्र. नमुंमपा/नरवि/ससंनर/२६६४/२०२१.

"उपरोक्त संदर्भात प्रारूप विकास योजना नवी मुंबई (प्रसिध्दपूर्व), प्रस्तावित केल्याप्रमाणे शासनाचे जा.क्र.टिपीबी ४३२०/२७०/नवि-११, दि.१९/११/२०२० रोजीच्या पत्रातील निर्देश व त्याअनुषंगाने सिडकोने दि.११/१२/२०२० तसेच दि.२१/०१/२०२१ रोजीच्या पत्रान्वये नवी मुंबई महानगरपालिकेस उपलब्ध करून दिलेल्या माहितीच्या अनुषंगाने सादर केलेली वस्तुस्थिती विचारात घेवून एकूण ८ भूखंडावरील आरक्षण वगळणेबाबत आयुक्त तथा प्रशासक, नवी मुंबई महानगरपालिका यांनी दि.०१/०३/२०२१ रोजी सविस्तर टिप्पणीस मंजूरी दिलेली आहे. त्यानुसार भूखंड क्र.२४, सेक्टर क्र.८-ए, ऐरोली, नवी मुंबई या जमिनीवरील आरक्षण प्रारूप विकास योजना, नवी मुंबई (प्रसिध्दपूर्व) मध्ये ऐरोली नोडमधील आरक्षण क्र. ३९ अन्वये आरक्षित जमिन ही पार्किंगचे अंशतः आरक्षण वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबतची हि बाब विचारात घेता खालीलप्रमाणे मंजूर करण्यात येत आहे.

“शासनाच्या जा.क्र.टिपीबी ४३२०/२७०/नवि-११, दि.१९/११/२०२० रोजीच्या पत्रान्वये प्राप्त निदेश व त्याअनुषंगाने सिडकोकडून दि.११/१२/२०२० व दि.२१/०१/२०२१ रोजीच्या पत्रान्वये नवी मुंबई महानगरपालिकेस उपलब्ध करून दिलेल्या माहितीनुसार खालील भूखंडावरील खालील तक्त्यात सविस्तरपणे नमूद केलेली आरक्षण हे प्रारूप विकास योजनेतून (प्रसिध्दपूर्व) वगळून आणि मा.महासभेने दि.१३/१२/२०१९ च्या ठराव क्र. १५१६ अन्वये सुचवलेले बदल तपासून आणि त्यानुसार मा.प्रशासक यांच्या मान्यतेने आवश्यक ती कार्यवाही करून (आवश्यक त्या बदलासह) महानगरपालिकेने तयार केलेली प्रारूप विकास योजना ही विहित कालावधीत नगर रचना विभागाने प्रसिध्द करण्याची कार्यवाही करावी व नवी मुंबई महानगरपालिकेने उक्त विकास योजना अद्याप महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम २६(१) अन्वये प्रसिध्द केलेली नसल्याने शासनाचे दि.१९/११/२०२० रोजीच्या पत्रातील निर्देशानुसार ऐरोली नोडमधील आरक्षण क्र.३९ या भूखंडावरील पार्किंगचे आरक्षण अंशतः वगळून तो रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबत विकास योजना प्रसिध्द करण्याची वैधानिक प्रक्रिया सुरु ठेवावी तसेच उक्त प्रारूप विकास योजना प्रसिध्द करण्यापुर्वी सदरच्या भूखंडधारकांनी एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील तरतूदीनुसार परिपूर्ण विकास प्रस्ताव सादर केल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमातील तरतूदीनुसार अशा प्रस्तावांवर नवी मुंबई महानगरपालिकेने सत्वर कार्यवाही करण्याबाबत वरील प्रस्तावात नमूद करण्यात आलेल्या बाबींसह मा. प्रशासक यांची मंजूरी देण्यात यावी.”

Sr. no.	Plot Details	Name of Licensee	Area in sqm	Use as per CIDCO Agreement	Prop. Reservation (As per D.P. prior Publication)	मा. महासभेच्या दि. १३/१२/१९ रोजीच्या मंजूर ठरावानुसार	Remark
1.	Plot no. 24, Sector-8A, Airoli	M.G. Enterprises	3049.94	12.5% plot	Parking (Reservation no.39)	बदल सुचविलेला नाही	शासनाचे दि.१९/११/२०२० रोजीचे निर्देशानुसार सदरचे आरक्षण हे अंशतः वगळण्यास हरकत नाही.

ठराव करण्यात येतो की,

प्रारूप विकास योजना नवी मुंबई (प्रसिध्दपूर्व), सादर केलेल्या प्रस्तावाचे अवलोकन केले आहे.

त्यानुसार विषय क्रमांक ०२ ठराव क्रमांक १२३२ अन्वये, प्रस्तावित केल्याप्रमाणे शासनाचे जा.क्र.टिपीबी ४३२०/२७०/नवि-११, दि.१९/११/२०२० रोजीच्या पत्रातील निर्देश व त्याअनुषंगाने सिडकोने दि.११/१२/२०२० तसेच दि.२१/०१/२०२१ रोजीच्या पत्रान्वये नवी मुंबई महानगरपालिकेस उपलब्ध करून दिलेल्या माहितीच्या अनुषंगाने सादर केलेली वस्तुस्थिती विचारात घेवून एकूण ८ भूखंडावरील आरक्षण वगळणेबाबत आयुक्त तथा प्रशासक, नवी मुंबई महानगरपालिका यांनी दि.०१/०३/२०२१ रोजी सविस्तर टिप्पणीस मंजूरी दिलेली आहे. त्यानुसार भूखंड क्र.२४, सेक्टर

निर्णय :-

क्र.८-ए, ऐरोली, नवी मुंबई या जमिनीवरील आरक्षण प्रारूप विकास योजना, नवी मुंबई (प्रसिध्दपूर्व) मध्ये ऐरोली नोडमधील आरक्षण क्र. ३९ अन्वये आरक्षित जमिन ही पार्किंगचे अंशता: आरक्षण वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबतची हि बाब विचारात घेता खालीलप्रमाणे मंजूर करण्यात येत आहे.

“शासनाच्या जा.क्र.टिपीबी ४३२०/२७०/नवि-११, दि.१९/११/२०२० रोजीच्या पत्रान्वये प्राप्त निदेश व त्याअनुषंगाने सिडकोकडून दि.११/१२/२०२० व दि.२१/०१/२०२१ रोजीच्या पत्रान्वये नवी मुंबई महानगरपालिकेस उपलब्ध करून दिलेल्या माहितीनुसार खालील भूखंडावरील खालील तक्त्यात सुविस्तरपणे नमूद केलेली आरक्षण हे प्रारूप विकास योजनेतून (प्रसिध्दपूर्व) वगळून आणि मा.महासभेने दि.१३/१२/२०१९ च्या ठराव क्र. १५१६ अन्वये सुचवलेले बदल तपासून आणि त्यानुसार मा.प्रशासक यांच्या मान्यतेने आवश्यक ती कार्यवाही करून (आवश्यक त्या बदलासह) महानगरपालिकेने तयार केलेली प्रारूप विकास योजना ही विहित कालावधीत नगर रचना विभागाने प्रसिध्द करण्याची कार्यवाही करावी व नवी मुंबई महानगरपालिकेने उक्त विकास योजना अद्याप महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम २६(१) अन्वये प्रसिध्द केलेली नसल्याने शासनाचे दि.१९/११/२०२० रोजीच्या पत्रातील निर्देशानुसार ऐरोली नोडमधील आरक्षण क्र.३९ या भूखंडावरील पार्किंगचे आरक्षण अंशतः वगळून तो रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबत विकास योजना प्रसिध्द करण्याची वैधानिक प्रक्रिया सुरु ठेवावी तसेच उक्त प्रारूप विकास योजना प्रसिध्द करण्यापुर्वी सदरच्या भूखंडधारकांनी एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील तरतूदीनुसार परिपूर्ण विकास प्रस्ताव सादर केल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमातील तरतूदीनुसार अशा प्रस्तावांवर नवी मुंबई महानगरपालिकेने सत्वर कार्यवाही करण्याबाबत वरील प्रस्तावात नमूद करण्यात आलेल्या बाबींसह मा. प्रशासक यांची मंजूरी देण्यात यावी.”

Sr. no.	Plot Details	Name of Licensee	Area in sqm	Use as per CIDCO Agreement	Prop. Reservation (As per D.P. prior Publication)	मा. महासभेच्या दि. 13/12/19 रोजीच्या मंजूर ठरावानुसार	Remark
1.	Plot no. 24, Sector-8A, Airoli	M.G. Enterprises	3049.94	12.5% plot	Parking (Reservation no.39)	बदल सुचविलेला नाही	शासनाचे दि.१९/११/२०२० रोजीचे निर्देशानुसार सदरचे आरक्षण हे अंशतः वगळण्यास हरकत नाही.

सही/-
(चित्रा बाविस्कर)
नगरसचिव
नवी मुंबई महानगरपालिका

सही/-
(अभिजीत बांगर)
आयुक्त तथा प्रशासक
नवी मुंबई महानगरपालिका