

| <p><b>विषय क्र.०१</b><br/>दि. १७ सप्टेंबर,<br/>२०२१</p>   | <p>प्रारूप विकास योजना नवी मुंबई (प्रसिद्धपूर्व), आयुक्तांचे दिनांक २०/०८/२०२१, चे पत्र जा. क्र. नमुम्पा/नरवि/ससंनर/२९०३/२०२१.</p>   |                        |                  |                            |   |   |   |        |    |                                    |                        |        |                            |                                     |                    |   |  |
|---|--|------------------------|------------------|----------------------------|---|---|---|--------|----|------------------------------------|------------------------|--------|----------------------------|-------------------------------------|--------------------|---|--|
| <p><b>ठराव क्र. १३७६</b></p>  | <p>"उपरोक्त संदर्भात प्रारूप विकास योजना नवी मुंबई (प्रसिद्धपूर्व), प्रस्तावित केल्याप्रमाणे शासनाचे जा.क्र.टिपीबी ४३२०/२७०/नवि-११, दि.१९/११/२०२० रोजीच्या पत्रातील निर्देश व त्याअनुषंगाने सिडकोने दि.१९/१२/२०२० तसेच दि.२१/०१/२०२१ रोजीच्या पत्रान्वये नवी मुंबई महानगरपालिकेस उपलब्ध करून दिलेल्या माहितीच्या अनुषंगाने सादर केलेली वस्तुस्थिती विचारात घेवून एकूण ८ भुखंडावरील आरक्षण वगळणेबाबत आयुक्त तथा प्रशासक, नवी मुंबई महानगरपालिका यांनी दि.०१/०३/२०२१ रोजी सविस्तर टिप्पणीस मंजूरी दिलेली आहे. त्यानुसार भुखंड क्र.०३, सेक्टर क्र.२, बेलापूर, नवी मुंबई या जमिनीवरील आरक्षण प्रारूप विकास योजना, नवी मुंबई (प्रसिद्धपूर्व) मध्ये बेलापूर नोडमधील आरक्षण क्र. ०२ अन्वये आरक्षित जमिन ही कम्युनिटी सेंटर आरक्षण अंशात: वगळून रिजनल व कल्चरल सेंटर विभागात समाविष्ट करणेबाबतची हि बाब विचारात घेता खालीलप्रमाणे मंजूर करण्यात येत आहे.</p> <p>"शासनाच्या जा.क्र.टिपीबी ४३२०/२७०/नवि-११, दि.१९/११/२०२० रोजीच्या पत्रान्वये प्राप्त निर्देश व त्याअनुषंगाने सिडकोकडून दि.१९/१२/२०२० व दि.२१/०१/२०२१ रोजीच्या पत्रान्वये नवी मुंबई महानगरपालिकेस उपलब्ध करून दिलेल्या माहितीनुसार <u>खालील भुखंडावरील खालील तक्यात सविस्तरपणे</u> नमूद केलेली आरक्षण हे प्रारूप विकास योजनेतून (प्रसिद्धपूर्व) वगळून आणि मा.महासभेने दि.१३/१२/२०१९ च्या ठराव क्र. १५१६ अन्वये सुचवलेले बदल तपासून आणि त्यानुसार मा.प्रशासक यांच्या मान्यतेने आवश्यक ती कार्यवाही करून (आवश्यक त्या बदलासह) महानगरपालिकेने तयार केलेली प्रारूप विकास योजना ही विहित कालावधीत नगर रचना विभागाने प्रसिद्ध करण्याची कार्यवाही करावी व नवी मुंबई महानगरपालिकेने उक्त विकास योजना अद्याप महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम २६(१) अन्वये प्रसिद्ध केलेली नसल्याने शासनाचे दि.१९/११/२०२० रोजीच्या पत्रातील निर्देशानुसार <u>बेलापूर नोडमधील आरक्षण क्र.०२</u> या भुखंडावरील कम्युनिटी सेंटर आरक्षण अंशात: वगळून रिजनल व कल्चरल सेंटर विभागात समाविष्ट करणेबाबत विकास योजना प्रसिद्ध करण्याची वैधानिक प्रक्रिया सुरु ठेवावी तसेच उक्त प्रारूप विकास योजना प्रसिद्ध करण्यापूर्वी सदरच्या भुखंडधारकांनी एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील तरतूदीनुसार परिपूर्ण विकास प्रस्ताव सादर केल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमातील तरतूदीनुसार अशा प्रस्तावावर नवी मुंबई महानगरपालिकेने सत्वर कार्यवाही करण्याबाबत वरील प्रस्तावात नमूद करण्यात आलेल्या बाबीसह मा. प्रशासक यांची मंजूरी देण्यात यावी."</p> |                        |                  |                            |   |   |   |        |    |                                    |                        |        |                            |                                     |                    |   |  |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Sr. no.</th> <th>Plot Details</th> <th>Name of Licensee</th> <th>Area in sqm</th> <th>Use as per CIDCO Agreement</th> <th>Prop. Reservation (As per D.P. prior Publication)</th> <th>मा. महासभेच्या दि. १३/१२/१९ रोजीच्या मंजूर ठरावानुसार</th> <th>Remark</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Plot no. 3, Sector-2, CBD, Belapur</td> <td>Bhramsanskriti Sanstha</td> <td>404.04</td> <td>Regional / Cultural Center</td> <td>Community Center (Reservation no.2)</td> <td>बदल सुचविलेला नाही</td> <td>शासनाचे दि.१९/११/२०२० रोजीचे निर्देशानुसार सदरचे आरक्षण हे वगळायास हरकत नाही.</td> </tr> </tbody> </table> | Sr. no.  | Plot Details           | Name of Licensee | Area in sqm                | Use as per CIDCO Agreement                        | Prop. Reservation (As per D.P. prior Publication)     | मा. महासभेच्या दि. १३/१२/१९ रोजीच्या मंजूर ठरावानुसार                         | Remark | 1. | Plot no. 3, Sector-2, CBD, Belapur | Bhramsanskriti Sanstha | 404.04 | Regional / Cultural Center | Community Center (Reservation no.2) | बदल सुचविलेला नाही | शासनाचे दि.१९/११/२०२० रोजीचे निर्देशानुसार सदरचे आरक्षण हे वगळायास हरकत नाही. |  |
| Sr. no.   | Plot Details   | Name of Licensee       | Area in sqm      | Use as per CIDCO Agreement | Prop. Reservation (As per D.P. prior Publication) | मा. महासभेच्या दि. १३/१२/१९ रोजीच्या मंजूर ठरावानुसार | Remark  |        |    |                                    |                        |        |                            |                                     |                    |   |  |
| 1.  | Plot no. 3, Sector-2, CBD, Belapur   | Bhramsanskriti Sanstha | 404.04           | Regional / Cultural Center | Community Center (Reservation no.2)               | बदल सुचविलेला नाही                                    | शासनाचे दि.१९/११/२०२० रोजीचे निर्देशानुसार सदरचे आरक्षण हे वगळायास हरकत नाही. |        |    |                                    |                        |        |                            |                                     |                    |   |  |

ठराव करण्यात येतो की,

प्रारूप विकास योजना नवी मुंबई (प्रसिध्दपूर्व), सादर केलेल्या प्रस्तावाचे अवलोकन केले आहे.

त्यानुसार विषय क्रमांक ०१ ठराव क्रमांक १३७६ अन्वये, प्रस्तावित केल्याप्रमाणे शासनाचे जा.क्र.टिपीबी ४३२०/२७०/नवि-११, दि.११/११/२०२० रोजीच्या पत्रातील निर्देश व त्याअनुषंगाने सिडकोने दि.११/१२/२०२० तसेच दि.२१/०१/२०२१ रोजीच्या पत्रान्वये नवी मुंबई महानगरपालिकेस उपलब्ध करून दिलेल्या माहितीच्या अनुषंगाने सादर केलेली वस्तुस्थिती विचारात घेऊन एकूण ८ भुखंडावरील आरक्षण वगळणेबाबत आयुक्त तथा प्रशासक, नवी मुंबई महानगरपालिका यांनी दि.०१/०३/२०२१ रोजी सविस्तर टिप्पणीस मंजूरी दिलेली आहे. त्यानुसार भुखंड क्र.०३, सेक्टर क्र.२, बेलापूर, नवी मुंबई या जमिनीवरील आरक्षण प्रारूप विकास योजना, नवी मुंबई (प्रसिध्दपूर्व) मध्ये बेलापूर नोडमधील आरक्षण क्र. ०२ अन्वये आरक्षित जमिन ही कम्युनिटी सेंटर आरक्षण अंशात: वगळून रिजनल व कल्चरल सेंटर विभागात समाविष्ट करणेबाबतची हि बाब विचारात घेता खालीलप्रमाणे मंजूर करण्यात येत आहे.

निर्णय :

“शासनाच्या जा.क्र.टिपीबी ४३२०/२७०/नवि-११, दि.११/११/२०२० रोजीच्या पत्रान्वये प्राप्त निर्देश व त्याअनुषंगाने सिडकोकडून दि.११/१२/२०२० व दि.२१/०१/२०२१ रोजीच्या पत्रान्वये नवी मुंबई महानगरपालिकेस उपलब्ध करून दिलेल्या माहितीनुसार खालील भुखंडावरील खालील तक्यात सविस्तरपणे नमूद केलेली आरक्षण हे प्रारूप विकास योजनेतून (प्रसिध्दपूर्व) वगळून आणि मा.महासभेने दि.१३/१२/२०१९ च्या ठराव क्र. १५१६ अन्वये सुचवलेले बदल तपासून आणि त्यानुसार मा.प्रशासक यांच्या मान्यतेने आवश्यक ती कार्यवाही करून (आवश्यक त्या बदलासह) महानगरपालिकेने तयार केलेली प्रारूप विकास योजना ही विहित कालावधीत नगर रचना विभागाने प्रसिध्द करण्याची कार्यवाही करावी व नवी मुंबई महानगरपालिकेने उक्त विकास योजना अद्याप महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम २६(१) अन्वये प्रसिध्द केलेली नसल्याने शासनाचे दि.१०/११/२०२० रोजीच्या पत्रातील निर्देशानुसार बेलापूर नोडमधील आरक्षण क्र.०२ या भूखंडावरील कम्युनिटी सेंटर आरक्षण अंशात: वगळून रिजनल व कल्चरल सेंटर विभागात समाविष्ट करणेबाबत विकास योजना प्रसिध्द करण्याची वैधानिक प्रक्रिया सुरु ठेवावी तसेच उक्त प्रारूप विकास योजना प्रसिध्द करण्यापुर्वी सदरच्या भुखंडधारकांनी एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील तरतूदीनुसार परिपूर्ण विकास प्रस्ताव सादर केल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमातील तरतूदीनुसार अशा प्रस्तावांवर नवी मुंबई महानगरपालिकेने सत्वर कार्यवाही करण्याबाबत वरील प्रस्तावात नमूद करण्यात आलेल्या बाबींसह मा. प्रशासक यांची मंजूरी देण्यात येत आहे.

| Sr. no. | Plot Details                       | Name of Licensee       | Area in sqm | Use as per CIDCO Agreement | Prop. Reservation (As per D.P. prior Publication) | मा. महासभेच्या दि. 13/12/19 रोजीच्या मंजूर ठरावानुसार | Remark  |
|---------|------------------------------------|------------------------|-------------|----------------------------|---|---|---|
| 1.      | Plot no. 3, Sector-2, CBD, Belapur | Bhramanskr iti Sanstha | 404.04      | Regional / Cultural Center | Community Center (Reservation no.2)               | बदल सुचविलेला नाही                                    | शासनाचे दि. १९/११/२०२० रोजीचे निर्देशानुसार सदरचे आरक्षण हे वगळण्यास हरकत नाही. |

सही/-  
 (चित्रा बाविस्कर)  
 नगरसचिव  
 नवी मुंबई महानगरपालिका

सही/-  
 (अभिजीत बांगर)  
 आयुक्त तथा प्रशासक  
 नवी मुंबई महानगरपालिका

|  |  |
|--|--|
| विषय क्र.०२.<br>दि. १७ सप्टेंबर,<br>२०२१ | नवी मुंबई महानगरपालिकेच्या राजमाता जिजाऊ सेक्टर-३, ऐरोली येथील रुग्णालयाकरिता २०KL क्षमतेचा Cryogenic Oxygen Tank (Liquid Oxygen Tank) २ वर्षे कालावधीकरिता भाडेतत्वावर घेणेबाबत, आयुक्तांचे दिनांक १७/०९/२०२१, चे पत्र जा. क्र. नमुंमपा/श.अ./४८३६/२०२१.   |
| ठराव क्र.<br>१३७७.                       | "उपरोक्त संदर्भात नवी मुंबई महानगरपालिकेच्या राजमाता जिजाऊ सेक्टर-३, ऐरोली येथील रुग्णालयाकरिता २०KL क्षमतेचा Cryogenic Oxygen Tank (Liquid Oxygen Tank) २ वर्षे कालावधीकरिता भाडेतत्वावर घेणेबाबत, प्रस्तावित केल्याप्रमाणे नवी मुंबई महानगरपालिका कार्यक्षेत्रात कोळिड १९ विषाणुचा संसर्ग व प्रसार लक्षात घेता तसेच कोळिड १९ चा संभाव्य तिस-या लाटेच्या तयारीकरिता, नवी मुंबई महानगरपालिकेच्या राजमाता जिजाऊ सेक्टर-३, ऐरोली येथील रुग्णालयाकरिता २०KL क्षमतेचा Oxygen Tank २ वर्षे कालावधीकरिता भाडेतत्वावर घेणेकरिता रु.४७,३७,७००/- (१८% GST सह) इतक्या रकमेस प्रशासकीय मंजुरी मिळणेस व EOI मधील पात्र नमूद कंत्राटदार मे. तृती गॅसेस प्रा. लि. या कंत्राटदाराबरोबर अंदाजपत्रकीय रक्कम रु.४७,३७,७००/- (१८% GST सह) इतक्या रकमेचे कंत्राटास मंजुरी घेणेसाठी करार करणेस प्रस्तावात नमूद करण्यात आलेल्या बाबींसह महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ कलम ७३ (क) अन्वये मा. प्रशासक यांची प्रशासकीय मंजुरी देण्यात यावी."   |
| निर्णय :                                 | <p>ठराव करण्यात येतो की,</p> <p>नवी मुंबई महानगरपालिकेच्या राजमाता जिजाऊ सेक्टर-३, ऐरोली येथील रुग्णालयाकरिता २०KL क्षमतेचा Cryogenic Oxygen Tank (Liquid Oxygen Tank) २ वर्षे कालावधीकरिता भाडेतत्वावर घेणेबाबत, सादर केलेल्या प्रस्तावाचे अवलोकन केले आहे.</p> <p>त्यानुसार विषय क्रमांक ०२ ठराव क्रमांक १३७७ अन्वये, प्रस्तावित केल्याप्रमाणे नवी मुंबई महानगरपालिका कार्यक्षेत्रात कोळिड १९ विषाणुचा संसर्ग व प्रसार लक्षात घेता तसेच कोळिड १९ चा संभाव्य तिस-या लाटेच्या तयारीकरिता, नवी मुंबई महानगरपालिकेच्या राजमाता जिजाऊ सेक्टर-३, ऐरोली येथील रुग्णालयाकरिता २०KL क्षमतेचा Oxygen Tank २ वर्षे कालावधीकरिता भाडेतत्वावर घेणेकरिता रु.४७,३७,७००/- (१८% GST सह) इतक्या रकमेस प्रशासकीय मंजुरी मिळणेस व EOI मधील पात्र नमूद कंत्राटदार मे. तृती गॅसेस प्रा. लि. या कंत्राटदाराबरोबर अंदाजपत्रकीय रक्कम रु.४७,३७,७००/- (१८% GST सह) इतक्या रकमेचे कंत्राटास मंजुरी घेणेसाठी करार करणेस प्रस्तावात नमूद करण्यात आलेल्या बाबींसह महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ कलम ७३ (क) अन्वये मा. प्रशासक यांची प्रशासकीय मंजुरी देण्यात येत आहे.</p> |

सही/-  
 (चित्रा बाविस्कर)  
 नगरसचिव  
 नवी मुंबई महानगरपालिका

सही/-  
 (अभिजीत बांगर)  
 आयुक्त तथा प्रशासक  
 नवी मुंबई महानगरपालिका