नवी मुंबई महानगरपालिका

मा.प्रशासक तथा आयुक्त, नवी मुंबई महानगरपालिका

गुरुवार, दिनांक २५ मार्च २०२१ रोजी भरलेल्या सभेतील मंजुर/नामंजूर इ. ठरावाची माहिती संक्षिप्त आणि मसूदा स्वरुपात खालीलप्रमाणे आहे:-

विषय क्र. ०१. दि. २५ मार्च, २०२१	नवी मुंबई महानगरपालिका उद्यानात ग्रीन यात्रा या NGO कडून विनामुल्य मियावॉकी फॉरेस्ट लागवड करणेकरता बायोडाव्हर्सिटी पार्क विकसित करणेबाबत, आयुक्तांचे दिनांक २५/०३/२०२१, चे पत्र जा. क्र. नमुंमपा/उद्यान/४२२/२०२१.
ठराव क्र.७८८	"उपरोक्त संदर्भात नवी मुंबई महानगरपालिका उद्यानात ग्रीन यात्रा या NGO कडून विनामुल्य मियावॉकी फॉरेस्ट लागवड करणेकरता बायोडाव्हर्सिटी पार्क विकसित करणेबाबत, प्रस्तावित केल्याप्रमाणे मे. ग्रीन यांत्रा यांना मालमत्ता विभागाकडून सादर केलेला Confirmation Demarcation Map नुसार तसेच शहर अभियता यांना दिलेल्या अभिप्रायानुसार खालील ठिकाणी मियावॉकी पध्दतीने विविध देशी प्रजातींच्या वृक्ष लागवड प्रस्तावित करण्यात येत आहे. वरील भुखंडात मियावॉकी पध्दतीने विविध देशी प्रजातींच्या अंदाजे ११८०० वृक्ष लागवड विनामुल्य तत्वावर मे.ग्रीन यात्रा NGO मार्फत करण्याचा प्रस्तावास उपरोक्त अटी व शर्तीनुसार प्रस्तावास मान्यता मिळणेस विनंती आहे. प्रस्तावात नमूद करण्यात आलेल्या बाबींसह मा. प्रशासक यांची मान्यता देण्यात यावी."
निर्णय :	ठराव करण्यात येतो की, नवी मुंबई महानगरपालिका उद्यानात ग्रीन यात्रा या NGO कडून विनामुल्य मियावॉकी फॉरेस्ट लागवड करणेकरता बायोडाव्हर्सिटी पार्क विकसित करणेबाबत, सादर केलेल्या प्रस्तावाचे अवलोकन केले आहे. त्यानुसार विषय क्रमांक ०१ ठराव क्रमांक ७८८, प्रस्तावित केल्याप्रमाणे मे. ग्रीन यांत्रा यांना मालमत्ता विभागाकडून सादर केलेला Confirmation Demarcation Map नुसार तसेच शहर अभियता यांना दिलेल्या अभिप्रायानुसार खालील ठिकाणी मियावॉकी पध्दतीने विविध देशी प्रजातींच्या वृक्ष लागवड प्रस्तावित करण्यात येत आहे. वरील भुखंडात मियावॉकी पध्दतीने विविध देशी प्रजातींच्या अंदाजे ११८०० वृक्ष लागवड विनामुल्य तत्वावर मे.ग्रीन यात्रा NGO मार्फत करण्याचा प्रस्तावास उपरोक्त अटी व शर्तीनुसार प्रस्तावास मान्यता मिळणेस विनंती आहे. प्रस्तावात नमूद करण्यात आलेल्या बाबींसह मा. प्रशासक यांची मान्यता देण्यात येत आहे.

सही/-
(चित्रा बाविस्कर)
नगरसचिव
नवी मुंबई महानगरपालिका

सही/-
(अभिजीत बांगर)
आयुक्त तथा प्रशासक
नवी मुंबई महानगरपालिका

विषय क्र. ०२. दि. २५ मार्च, २०२१	एकतर्फी बदलीबाबत, आयुक्तांचे दिनांक २४/०३/२०२१, चे पत्र जा. क्र. नमुंमपा/शिक्षण/५४९/२०२१.
ठराव क्र.७८९	"उपरोक्त संदर्भात एकतर्फी बदलीबाबत, प्रस्तावित केल्याप्रमाणे नवी मुंबई महानगरपालिकेच्या शिक्षण विभागात सद्यस्थितीत ५१७ कायम स्वरुपी शिक्षक कार्यरत असून, महाराष्ट्र शासनामार्फत पवित्र पोर्टलवर ८७ शिक्षण सेवक उपलब्ध करुन देण्यात आले आहेत. आजमितीस एकूण ६०४ शिक्षक/शिक्षणसेवक नमुंमपा शिक्षण विभागात कार्यरत आहेत. दिनांक १९ जानेवारी २०१६ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार ठाणे व पालघर जिल्ह्याचे विभाजन झाल्याने ठाणे जिल्ह्याकरीता अनुसुचित जमातीचे आरक्षण २२% वरुन ७% करण्यात आले आहे. त्यामुळे नमुंमपा शिक्षण विभागाअंतर्गत कार्यरत प्राथमिक विभागातील मराठी माध्यमातील अनुसुचित जमातीच्या प्रवर्गातील शिक्षकांची ३५ पदे अतिरिक्त ठरत आहेत. नमुंमपा शिक्षण विभागामध्ये प्राप्त प्रस्तावामध्ये श्री. वसंत चुंभले, प्राथमिक शिक्षक नमुंमपा शाळा क्र.२५, इंदिरानगर नवी मुंबई व श्री. अनंत पांडूरंग गायकर, प्राथमिक शिक्षक नमुंमपा शाळा क्र. ७२, कोपरखैरणे, नवी मुंबई यांची एकतर्फी आंतर जिल्हा बदली अंतर्गत शासन निर्णयानुसार कार्यमुक्त करणेसाठी सहमती पत्र देण्यासाठी प्रस्तावात नमूद करण्यात आलेल्या बाबींसह मा. प्रशासक यांची मान्यता देण्यात यावी."
निर्णय :	ठराव करण्यात येतो की, एकतर्फी बदलीबाबत, सादर केलेल्या प्रस्तावाचे अवलोकन केले आहे. त्यानुसार विषय क्रमांक ०२ ठराव क्रमांक ७८९, प्रस्तावित केल्याप्रमाणे नवी मुंबई महानगरपालिकेच्या शिक्षण विभागात सद्यस्थितीत ५१७ कायम स्वरुपी शिक्षक कार्यरत असून, महाराष्ट्र शासनामार्फत पवित्र पोर्टलवर ८७ शिक्षण सेवक उपलब्ध करुन देण्यात आले आहेत. आजमितीस एकूण ६०४ शिक्षक/शिक्षणसेवक नमुंमपा शिक्षण विभागात कार्यरत आहेत. दिनांक १९ जानेवारी २०१६ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार ठाणे व पालघर जिल्ह्याचे विभाजन झाल्याने ठाणे जिल्ह्याकरीता अनुसुचित जमातीचे आरक्षण २२% वरुन ७% करण्यात आले आहे. त्यामुळे नमुंमपा शिक्षण विभागाअंतर्गत कार्यरत प्राथमिक विभागातील मराठी माध्यमातील अनुसुचित जमातीच्या प्रवर्गातील शिक्षकांची ३५ पदे अतिरिक्त ठरत आहेत. नमुंमपा शिक्षण विभागामध्ये प्राप्त प्रस्तावामध्ये श्री. वसंत चुंभले, प्राथमिक शिक्षक नमुंमपा शाळा क्र.२५, इंदिरानगर नवी मुंबई व श्री. अनंत पांडूरंग गायकर, प्राथमिक शिक्षक नमुंमपा शाळा क्र. ७२, कोपरखैरणे, नवी मुंबई यांची एकतर्फी आंतर जिल्हा बदली अंतर्गत शासन निर्णयानुसार कार्यमुक्त करणेसाठी सहमती पत्र देण्यासाठी प्रस्तावात नमूद करण्यात आलेल्या बाबींसह मा. प्रशासक यांची मान्यता देण्यात येत आहे.

सही/-
(चित्रा बाविस्कर)
नगरसचिव
नवी मुंबई महानगरपालिका

सही/-
(अभिजीत बांगर)
आयुक्त तथा प्रशासक
नवी मुंबई महानगरपालिका

विषय क्र. ०३. दि. २५ मार्च, २०२१	नवी मुंबई महानगरपालिका परिवहन उपक्रमाकरीता लागणारे टायर, टयुब, आणि फ्लॅप खरेदी करणेस मंजूरी मिळणेबाबत, परिवहन व्यवस्थापक यांचे दिनांक २४/०३/२०२१, चे पत्र जा. क्र. नमुंमपा/परि/खरेदी/१०/२०२१.
ठराव क्र.७९०	"उपरोक्त संदर्भात नवी मुंबई महानगरपालिका परिवहन उपक्रमाकरीता लागणारे टायर, टयुब, आणि फ्लॅप खरेदी करणेस मंजूरी मिळणेबाबत, प्रस्तावित केल्याप्रमाणे आवश्यक टायर, ट्युब व फ्लॅप खरेदी M/s. Continental India Pvt. Ltd यांचेकडून ASRTU वरील दर कराराने खरेदी करण्यास रुपये १,११,४३,८००/- व M/s. Ashuraj Agencies यांचेकडून निविदेतील दराने खरेदी करण्यास रुपये १,११,४७,९७५/- असे मिळून एकूण रुपये २,२२,९१,७७५/- इतका खर्च अपेक्षित आहे. सदरच्या खर्चास व खरेदीस प्रस्तावात नमूद करण्यात आलेल्या बाबींसह महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या कलम ७३(क) अन्वये मा. प्रशासक यांची मंजूरी देण्यात यावी."
निर्णय :	ठराव करण्यात येतो की, नवी मुंबई महानगरपालिका परिवहन उपक्रमाकरीता लागणारे टायर, टयुब, आणि फ्लॅप खरेदी करणेस मंजूरी मिळणेबाबत, सादर केलेल्या प्रस्तावाचे अवलोकन केले आहे. त्यानुसार विषय क्रमांक ०३ ठराव क्रमांक ७९०, प्रस्तावित केल्याप्रमाणे आवश्यक टायर, ट्युब व फ्लॅप खरेदी M/s. Continental India Pvt. Ltd यांचेकडून ASRTU वरील दर कराराने खरेदी करण्यास रुपये १,११,४३,८००/- व M/s. Ashuraj Agencies यांचेकडून निविदेतील दराने खरेदी करण्यास रुपये १,११,४७,९७५/- असे मिळून एकूण रुपये २,२२,९१,७७५/- इतका खर्च अपेक्षित आहे. सदरच्या खर्चास व खरेदीस प्रस्तावात नमूद करण्यात आलेल्या बाबींसह महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या कलम ७३(क) अन्वये मा. प्रशासक यांची मंजूरी देण्यात येत आहे.

सही/-
(चित्रा बाविस्कर)
नगरसचिव
नवी मुंबई महानगरपालिका

सही/-
(अभिजीत बांगर)
आयुक्त तथा प्रशासक
नवी मुंबई महानगरपालिका

विषय क्र.०४. दि. २५ मार्च, २०२१

प्रारुप विकास योजना नवी मुंबई(प्रसिध्दपूर्व), आयुक्तांचे दिनांक २४/०३/२०२१, चे पत्र जा. क्र. नमुंमपा/नरवि/ससंनर/ १००२/ २०२१.

ठराव क्र.७९१

"उपरोक्त संदर्भात प्रारुप विकास योजना नवी मुंबई(प्रसिध्दपूर्व), प्रस्तावित केल्याप्रमाणे शासनाचे जा.क्र.टिपीबी ४३२०/२७०/नवि-११, दि.१९/११/२०२० रोजीच्या पत्रातील निर्देश व त्याअनुषंगाने सिडकोने दि.११/१२/२०२० तसेच दि.२१/०१/२०२१ रोजीच्या पत्रान्वये नवी मुंबई महानगरपालिकेस उपलब्ध करुन दिलेल्या माहितीच्या अनुषंगाने सादर केलेली वस्तुस्थिती विचारात घेवून एकूण ८ भुखंडावरील आरक्षण वगळणेबाबत आयुक्त तथा प्रशासक, नवी मुंबई महानगरपालिका यांनी दि.०१/०३/२०२१ रोजी सविस्तर टिप्पणीस मंजूरी दिलेली आहे. त्याप्रमाणे मा. महासभेने देखील सुचना क्र.१४९ अन्वये प्रस्तावित मार्केटचे आरक्षण वगळून निवासी वापराकरीता भुखंड आरक्षित करणेची सुचना केलेली आहे. त्यानुसार भुखंड क्र.३९-४०, सेक्टर क्र.४०, नेरुळ, नवी मुंबई या जमिनीवरील आरक्षण प्रारुप विकास योजना, नवी मुंबई (प्रसिध्दपूर्व) मध्ये नेरुळ नोडमधील आरक्षण क्र. ५२ अन्वये आरक्षित जमिन ही मार्केटचे आरक्षण वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबतची हि बाब विचारात घेता खालीलप्रमाणे मंजूर करण्यात येत आहे.

"शासनाच्या जा.क्र.टिपीबी ४३२०/२७०/नवि-११, दि.१९/११/२०२० रोजीच्या पत्रान्वये प्राप्त निदेश व त्याअनुषंगाने सिडकोकडून दि.११/१२/२०२० व दि.२१/०१/२०२१ रोजीच्या पत्रान्वये नवी मुंबई महानगरपालिकेस उपलब्ध करुन दिलेल्या माहितीनुसार खालील भुखंडावरील खालील तक्यात सविस्तरपणे नमूद केलेली आरक्षण हे प्रारुप विकास योजनेतून (प्रसिध्दपूर्व) वगळून आणि मा.महासभेने दि.१३/१२/२०१९ च्या ठराव क्र. १५१६ अन्वये सुचवलेले बदल तपासून आणि त्यानुसार मा.प्रशासक यांच्या मान्यतेने आवश्यक ती कार्यवाही करुन (आवश्यक त्या बदलासह) महानगरपालिकेने तयार केलेली प्रारुप विकास योजना ही विहित कालावधीत नगर रचना विभागाने प्रसिध्द करण्याची कार्यवाही करावी व नवी मुंबई महानगरपालिकेने उक्त विकास योजना अद्याप महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम २६(१) अन्वये प्रसिध्द केलेली नसल्याने शासनाचे दि.१९/११/२०२० रोजीच्या पत्रातील निर्देशानुसार नेरुळ नोडमधील आरक्षण क्र.५२ या भूखंडावरील मार्केटचे आरक्षण वगळून तो रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबत विकास योजना प्रसिध्द करण्याची वैधानिक प्रक्रिया सुरु ठेवावी तसेच उक्त प्रारुप विकास योजना प्रसिध्द करण्यापुर्वी सदरच्या भुखंडधारकांनी एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील तरतूदीनुसार परिपूर्ण विकास प्रस्ताव सादर केल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमातील तरतूदीनुसार अशा प्रस्तावांवर नवी मुंबई महानगरपालिकेने सत्वर कार्यवाही करण्याबाबत वरील प्रस्तावात नमूद करण्यात आलेल्या बाबींसह मा. प्रशासक यांची मंजुरी देण्यात यावी."

Sr. no.	Plot Details	Name of Licensee	Area in sqm	Use as per CIDCO Agreement	Prop. Reservation (As per D.P. prior Publication)	मा. महासभेच्या दि. १३/१२/१९ रोजीच्या मंजूर ठरावानुसार	Remark
१.	Plot no. ३९+४०, Sector-४०, Nerul	Swapnapoorti CHS	१३७९.३९	Residential	Market (Reservation no.५२)	प्रस्तावित आरक्षण वगळून निवासी वापराकरीता आरक्षित करावा (आर झोन) (सुचना क्र.१४९)	शासनाचे दि.१९/११/२०२० रोजीचे निर्देशानुसार सदरचे आरक्षण हे वगळण्यास हरकत नाही.

निर्णय :

ठराव करण्यात येतो की,

प्रारुप विकास योजना नवी मुंबई(प्रसिध्दपूर्व), सादर केलेल्या प्रस्तावाचे अवलोकन केले आहे.

त्यानुसार विषय क्रमांक ०४ ठराव क्रमांक ७९१, प्रस्तावित केल्याप्रमाणे शासनाचे जा.क्र.टिपीबी ४३२०/२७०/नवि-११, दि.१९/११/२०२० रोजीच्या पत्रातील निर्देश व त्याअनुषंगाने सिडकोने दि.११/१२/२०२० तसेच दि.२१/०१/२०२१ रोजीच्या पत्रान्वये नवी मुंबई महानगरपालिकेस उपलब्ध करुन दिलेल्या माहितीच्या अनुषंगाने सादर केलेली वस्तुस्थिती विचारात घेवून एकूण ८ भुखंडावरील आरक्षण वगळणेबाबत आयुक्त तथा प्रशासक, नवी मुंबई महानगरपालिका यांनी दि.०१/०३/२०२१ रोजी सविस्तर टिप्पणीस मंजूरी दिलेली आहे. त्याप्रमाणे मा. महासभेने देखील सुचना क्र.१४९ अन्वये प्रस्तावित मार्केटचे आरक्षण वगळून निवासी वापराकरीता भुखंड आरक्षित करणेची सुचना केलेली आहे. त्यानुसार भुखंड क्र.३९-४०, सेक्टर क्र.४०, नेरुळ, नवी मुंबई या जमिनीवरील आरक्षण प्रारुप विकास योजना, नवी मुंबई (प्रसिध्दपूर्व) मध्ये नेरुळ नोडमधील आरक्षण क्र. ५२ अन्वये आरक्षित जमिन ही मार्केटचे आरक्षण वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबतची हि बाब विचारात घेता खालीलप्रमाणे मंजूर करण्यात येत आहे.

"शासनाच्या जा.क्र.टिपीबी ४३२०/२७०/नवि-११, दि.१९/११/२०२० रोजीच्या पत्रान्वये प्राप्त निदेश व त्याअनुषंगाने सिडकोकडून दि.११/१२/२०२० व दि.२१/०१/२०२१ रोजीच्या पत्रान्वये नवी मुंबई महानगरपालिकेस उपलब्ध करुन दिलेल्या माहितीनुसार खालील भुखंडावरील खालील तक्यात सविस्तरपणे नमूद केलेली आरक्षण हे प्रारुप विकास योजनेतून (प्रसिध्दपूर्व) वगळून आणि मा.महासभेने दि.१३/१२/२०१९ च्या ठराव क्र. १५१६ अन्वये सुचवलेले बदल तपासून आणि त्यानुसार मा.प्रशासक यांच्या मान्यतेने आवश्यक ती कार्यवाही करुन (आवश्यक त्या बदलासह) महानगरपालिकेने तयार केलेली प्रारुप विकास योजना ही विहित कालावधीत नगर रचना विभागाने प्रसिध्द करण्याची कार्यवाही करावी व नवी मुंबई महानगरपालिकेने उक्त विकास योजना अद्याप महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम २६(१) अन्वये प्रसिध्द केलेली नसल्याने शासनाचे दि.१९/११/२०२० रोजीच्या पत्रातील निर्देशानुसार नेरुळ नोडमधील आरक्षण क्र.५२ या भूखंडावरील मार्केटचे आरक्षण वगळून तो रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबत विकास योजना प्रसिध्द करण्याची वैधानिक प्रक्रिया सुरु ठेवावी तसेच उक्त प्रारुप विकास योजना प्रसिध्द करण्यापुर्वी सदरच्या भुखंडधारकांनी एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील तरतूदीनुसार परिपूर्ण विकास प्रस्ताव सादर केल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमातील तरतूदीनुसार अशा प्रस्तावांवर नवी मुंबई महानगरपालिकेने सत्वर कार्यवाही करण्याबाबत वरील प्रस्तावात नमूद करण्यात आलेल्या बाबींसह मा. प्रशासक यांची मंजुरी देण्यात येत आहे.

Sr. no.	Plot Details	Name of Licensee	Area in sqm	Use as per CIDCO Agreement	Prop. Reservation (As per D.P. prior Publication)	मा. महासभेच्या दि. १३/१२/१९ रोजीच्या मंजूर ठरावानुसार	Remark
१.	Plot no. ३९+४०, Sector-४०, Nerul	Swapnapoorti CHS	१३७९.३९	Residential	Market (Reservation no.५२)	प्रस्तावित आरक्षण वगळून निवासी वापराकरीता आरक्षित करावा (आर झोन) (सुचना क्र.१४९)	शासनाचे दि.१९/११/२० २० रोजीचे निर्देशानुसार सदरचे आरक्षण हे वगळण्यास हरकत नाही.

सही/-
(चित्रा बाविस्कर)
नगरसचिव
नवी मुंबई महानगरपालिका

सही/-
(अभिजीत बांगर)
आयुक्त तथा प्रशासक
नवी मुंबई महानगरपालिका