

**नवी मुंबई महानगरपालिका  
अतिक्रमण विभाग**

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ अन्वये अनधिकृत इमारती/बांधकामांविरुद्ध खालीलप्रमाणे नोटीस बजावण्यात आलेल्या आहेत. सर्व नागरिकांना शासन परिपत्रक क्र. संकीर्ण-२०१८/प्र.क्र.५१०/नवि-२०, दि. ०३ मे, २०१८ नुसार आवाहन करण्यात येते की, खालीलप्रमाणे इमारती/बांधकामे अनधिकृत असल्यामुळे याठिकाणी सदनिका/गाळे खरेदी करण्यात येवु नयेत व आपली फसवणुक टाळावी.

(जुलै) - २०२३)

अ.क्र.	विकासकाचे नांव/अनधिकृत बांधकामाचे नांव	अनधिकृत बांधकामाचा सर्व्हे नं. सह संपुर्ण पत्ता	बांधकामाचे स्वरूप व क्षेत्रफळ	नोटीसीचा प्रकार (MRTP Act, १९६६ मधील कलम)	नोटीस बजावण्यात आलेला जा.क्र. व दिनांक
१	२	३	४	५	६
<b>बेलापूर</b>					
1	श्री./श्रीम. माईडसिड प्रिस्कूल अॅण्ड डेकेअर	प्लॉट नं. १२, लखानी पामव्हिव, से. ४८, बेलापूर, नवी मुंबई मुंबई	सदर ठिकाणी प्रत्यक्ष स्थळ पाहणी केली असता सुमारे १७.५ मी. X ७.५ मी. मोजमापाच्या जागेमध्ये प्रिस्कूल सुरु आहे. सदरच्या जागेमध्ये विनापरवानगीने अनधिकृतपणे निवासी वापर मध्ये वाणिज्य वापर सुरु आहे.	MRTP नोटीस ५३ (१अ) अन्वये	४१३८/०७.०७.२०२३
2	श्री./श्रीम.महेंद्र नारायण पाटील	घर क्र. ९२३/०२,करावे गांव, बेलापूर नवी मुंबई	सदर ठिकाणी प्रत्यक्ष स्थळ पाहणी केली असता सुमारे ४१ मी. X १५.५ मी. मोजमापाच्या जागेमध्ये आर.सी.सी. बांधकाम तळमजल्याचे सुरु आहे. सदरचे बांधकाम विनापरवानगीने अनधिकृतपणे सुरु आहे.	MRTP नोटीस ५४ अन्वये	४१०५/०५.०७.२०२३
3	श्री./श्रीम. राम सिंह जडेजा,	घर क्र. ९२०,करावे गांव, बेलापूर नवी मुंबई	सदर ठिकाणी प्रत्यक्ष स्थळ पाहणी केली असता सुमारे ९.१० मी. X ८.४० मी. मोजमापाचे बांधकाम आर.सी.सी. तळमजल्याचे स्लॅबचे बांधकाम विनापरवानगीने अनधिकृतपणे करण्यात आले आहे. तसेच काम सुरु आहे.	MRTP नोटीस ५४ अन्वये	४१०६/०५.०७.२०२३
4	श्री./श्रीम. मारुती पानसरे	गिरिदर्शन कौ.औ.हौ.सो. एफ-७२ सेक्टर- २१/२२ सीबीडी बेलापूर नवी मुंबई	सदर ठिकाणी प्रत्यक्ष स्थळ पाहणी केली असता सुमारे १५.५ मी. X ६.२ मी. मोजमापाच्या जागेमध्ये जुने बांधकाम तोडून नवीन बांधकाम सुरु आहे. सदरच्या जागेमध्ये तळमजल्याचे आर.सी.सी. बांधकाम सुरु आहे.	MRTP नोटीस ५४ अन्वये	४१५३/०७.०७.२०२३
<b>नेरूळ</b>					
१	श्री.राजन भोईर, ठेकेदार-अजय पावसे	घर क्र.३९९, बेकरी जवळ, शिरवणे, नेरूळ, नवी मुंबई-४०० ७०६	सदर ठिकाणी पाहणी केली असता १७.१५ मीटर X १८.३० मीटर मोजमापाच्या जागेत विनापरवानगी अनधिकृतरित्या आर.सी.सी. G+१, तळ+१ मजल्याच्या इमारतीचे बांधकाम सुरु आहे.	५३ १ (अ) अ व क	५०४२/०३.०७.२०२३
<b>वाशी</b>					
१	निरंक	निरंक	निरंक	निरंक	निरंक

तुर्भ					
१	मे. भुमी कन्स्ट्रक्शन प्रोजेक्टस	एलोरो फिएस्टा सीएचएस. लिमिटेड, भु. क्र. ०८, से. ११, सानपाडा, नवी मुंबई.	मंजूर असलेल्या नकाशातील A. C. Plant Room, Electrical Room & D. G. Room तसेच Exhaust Fan Room च्या ऐवजी विनापरवानगी Eco shine chemical & Consumable या नावाने वाणिज्यार्थ वापर करत आहेत.	५३(१)	जा.क्र. ३६९२/२०२३ दिनांक २५/०७/२०२३
२	श्री. भावेश चौधरी आशिर्वाद फुड एन्ड फार्इन स्टोर,	शॉप क्र. ११, भु. क्र. १६, सेक्टर - १४, सानपाडा, नवी मुंबई. ओम प्लाझा	शॉप क्र. ११, समोरील समासी जागेत १२ फुट x ०३ फुट मोजमापाचे पत्राशेड बांधुन त्याखाली वाणिज्य वापर सुरु आहे.	५३ (१अ)	जा.क्र. ३५७४/२०२३ दिनांक १७/०७/२०२३
३	श्री. दिपाशंकर डे व सौ. गोपा डे,	प्लॉट क्र. ८०३, गुडविल युनिटी को. ऑ. हौ. सो., सेक्टर - ८, सानपाडा, नवी मुंबई.	प्लॉट क्र. ८०३ मधील बेडरूम समोरील बाहेरील जागेत १० फुट x २ फुट मोजमापाचे अतिरिक्त बांधकाम व किचन बाहेर समोरील जागेत ७ फुट x २ फुट मोजमापाचे अतिरिक्त लोडबेरिंग बांधकाम करुन अनधिकृत पणे चटई क्षेत्रफळ वाढविले आहे.	५३ (१अ)	जा.क्र. ३६७२/२०२३ दिनांक २४/०७/२०२३
४	मे. भुमी कन्स्ट्रक्शन प्रोजेक्टस,	एलोरा फिएस्टा सीएचएस लिमिटेड, भु. क्र. ०८, से ११, सानपाडा, नवी मुंबई.	तळमजल्यावरील ऑफिस क्र. १ च्या समोरील १४६.३५ चौ. मी. मोजमापाचे मोकळ्या जागा (Entrance lobby/Lobby) व ४.४० मी. x ६.४५ मी. मोजमापाचे A.H.U. तसेच ३.०० मी. x ५.०० मी. या मोजमापाचे Electrical Room या सर्वांचे एकत्रिकरण व बंदिस्त करुन त्यांना अनधिकृतपणे वाणिज्यार्थ (ऑफिस) म्हणून वापर सुरु आहे.	५३ (१अ)	जा.क्र. ३६९३/२०२३ दिनांक २५/०७/२०२३
५	श्रुती विनोदकुमार शर्मा,	ऑफिस क्र. १३०३, एलोरा फिएस्टा सीएचएस लिमिटेड, भु. क्र. ०८, से ११, सानपाडा, नवी मुंबई.	मंजूर असलेल्या नकाशातील टेरेस सुमारे ८९.०४ चौ. मी. विनापरवानगी बंदिस्त करुन ऑफिस मध्ये समाविष्ट करुन त्याचा वाणिज्यार्थ वापर सुरु आहे.	५३ (१अ)	जा.क्र. ३६९४/२०२३ दिनांक २५/०७/२०२३
६	मे. भुमी कन्स्ट्रक्शन प्रोजेक्टस,	ऑफिस क्र. १३०६/१३०७, एलोरा फिएस्टा सीएचएस लिमिटेड, भु. क्र. ०८, से ११, सानपाडा, नवी मुंबई.	मंजूर असलेल्या नकाशातील टेरेस सुमारे ८३.९९ चौ. मी. विनापरवानगी बंदिस्त करुन ऑफिस मध्ये समाविष्ट करुन त्याचा वाणिज्यार्थ वापर सुरु आहे.	५३ (१अ)	जा.क्र. ३६९५/२०२३ दिनांक २५/०७/२०२३
कोपरखैरणे					
१	श्री.प्रकाश नामदेव तांडेल	घर क्र ६९९,समतानगर,बोनकोडे,सेक्टर - १२,कोपरखैरणे	वरील नमूद पत्यावर ११.५० x ११.०० मि मोजमापाच्या क्षेत्रफळामध्ये विनापरवानगी अनधिकृतरित्या आर.सी.सी स्वरूपाचे काम चालू असल्याचे निदर्शनास आले आहे.	५४ अन्वये	२९७७/२६-०७-२०२३
घणसोली					
१	श्री. शांताराम जी सुतार,	भुखंड क्र. ४४०, सेक्टर-४, पाण्याचे टाकीसमोर, घणसोली, नवी मुंबई	सदरील ठिकाणी १२.५० मी. X ८.५० मी. इतक्या मोजमापाच्या जागेवर विनापरवानगी अनधिकृतपणे पार्किंग बंदिस्त करुन Multipurpose Room मध्ये बदल करुन (देशी बार ) वाणिज्य वापर सुरु आहे.	५३ (१)	१०५०२, जा.क्र. २७१२, दि. २६/०७/२०२३
२	श्री. सहदेव काळूराम पाटील (घरमालक) व श्री. भोले सोनुकुमार गुप्ता (विकासक),	घर नं. ०२७७७ बालाजी अपार्टमेंटलगत, शंकरबुवावाडी, घणसोली, नवी मुंबई.	सदरील ठिकाणी प्रत्यक्ष स्थळ पाहणी केली असता ३२.५० मी. X ११.५० मी. इतक्या मोजमापाच्या जागेवर विनापरवानगी अनधिकृतपणे आरसीसी जोत्याचे काम प्रगतीपथावर असल्याचे निदर्शनास आले.	५४	००५५७२ जा.क्र. २३८१ दि. ०५/०७/२०२३
३	श्री. गुणानाथ लक्ष्मण म्हात्रे (घरमालक व विकासक),	गोठीवलीगाव कमानीलगत, गोठीवली, नवी मुंबई.	सदरील ठिकाणी प्रत्यक्ष स्थळ पाहणी केली असता ३०.०० मी. X १७.०० मी. इतक्या मोजमापाच्या जागेवर विनापरवानगी अनधिकृतपणे आरसीसी फुटींगचे काम प्रगतीपथावर असल्याचे निदर्शनास आले.	५४	००५५७३ जा.क्र. २३८२ दि. ०५/०७/२०२३

४	श्री. किरण कृष्णा म्हात्रे (घरमालक) श्री. सनी भरत म्हात्रे (विकासक),	ऑक्सफर्ड इंग्लीश मिडीयम शाळेजवळ, सत्यवाननगर, गोठीवली, नवी मुंबई.	सदरील ठीकाणी प्रत्यक्ष स्थळ पाहणी केली असता ३०.०० मी. X २०.७५ मी. इतक्या मोजमापाच्या जागेवर विनापरवानगी अनधिकृतपणे आरसीसी फुटींगचे काम प्रगतीपथावर असल्याचे निदर्शनास आले.	५४	००५५७४ जा.क्र. २३८३ दि. ०५/०७/२०२३
५	श्री. आकाश चंद्रकांत पाटील (घरमालक), श्री. गणेश नामदेव गाडीगावकर (विकासक)	, मरीआई हाईट्स इमारतीसमोर, मुख्य रस्त्यालगत, मरीआई मंदिर परिसर, गोठीवली, नवी मुंबई	सदरील ठीकाणी प्रत्यक्ष स्थळ पाहणी केली असता ३१.०० मी. X १६.०० मी. इतक्या मोजमापाच्या जागेवर विनापरवानगी अनधिकृतपणे आरसीसी जोत्याचे काम प्रगतीपथावर असल्याचे निदर्शनास आले.	५४	००५५७५ जा.क्र. २३८४ दि. ०५/०७/२०२३
६	श्री. दत्ता मधुकर पाटील (घरमालक), श्री. सुमित डिजिटल इन्फ्रा.प्रा.लि. (विकासक),	साई मल्हार बिल्डींग, कौलआळी स्मशानभूमीसमोर, कौलआळी, घणसोली, नवी मुंबई.	सदरील ठीकाणी प्रत्यक्ष स्थळ पाहणी केली असता साई मल्हारच्या टेरेसवर २.०० मी. X २.०० मी. इतक्या मोजमापाच्या जागेवर विनापरवानगी अनधिकृतपणे मोबाईल टॉवरचे काम प्रगतीपथावर असल्याचे निदर्शनास आले.	५४	००५५७६ जा.क्र. २४३१ दि. १०/०७/२०२३
७	श्री. ज्ञानेश्वर जयराम भोईर (घरमालक) व श्री. सागर जगदिश पाटील (विकासक),	एमएसईबी कार्यालय चौकामध्ये, गोठीवलीगाव रस्त्यालगत, गोठीवली, नवी मुंबई.	सदरील ठीकाणी प्रत्यक्ष स्थळ पाहणी केली असता १६.०० मी. X १२.०० मी. इतक्या मोजमापाच्या जागेवर विनापरवानगी अनधिकृतपणे आरसीसी जोत्याचे काम पुर्ण, तळमजला कॉलमचे काम प्रगतीपथावर असल्याचे निदर्शनास आले.	५४	००५५७७ जा.क्र. २६३९ दि. २१/०७/२०२३
८	श्री. दत्ताराम गंगाराम जाधव (घरमालक) व श्री. रमेश शि मेघावत (विकासक)	निल देशी बार समोर, जिजामातानगर, घणसोली, नवी मुंबई	सदरील ठीकाणी प्रत्यक्ष स्थळ पाहणी केली असता ६.०० मी. X १२.०० मी. इतक्या मोजमापाच्या जागेवर विनापरवानगी अनधिकृतपणे आरसीसी जोत्याचे प्रगतीपथावर असल्याचे निदर्शनास आले.	५४	००५५७८ जा.क्र. २७५९ दि. ३१/०७/२०२३
<b>ऐरोली</b>					
१	मालिनी उमेश हेगडे आणि सुशमा उमेश हेगडे	बी-२८, से-०४, ऐरोली.	सदर ठिकाणी विनापरवानगी अनधिकृतपणे ०७.१० x ३.८० मी इतक्या मोजमापाच्या जागेत आरसीसी इमारतीचे बांधकाम सुरु आहे. सद्यस्थितीत सदर बांधकामाचे पहिल्या मजल्याचे स्लॅबचे बांधकाम सुरु आहे.	५४	३००३/२०२३ दिनांक: १०/०७/२०२३
२	शशिबाला एस राय	ए-७७, से-०३, ऐरोली.	सदर ठिकाणी विनापरवानगी अनधिकृतपणे ०६.४०x ३.४० मी इतक्या मोजमापाच्या जागेत आरसीसी इमारतीचे बांधकाम सुरु आहे. सद्यस्थितीत सदर बांधकामाचे जोत्याचे बांधकाम सुरु आहे.	५४	३००४/२०२३ दिनांक: १०/०७/२०२३
३	दिनानाथ डब्यु चौधरी	ए-७०, से-०३, ऐरोली.	सदर ठिकाणी विनापरवानगी अनधिकृतपणे ०६.५०x ३.५० मी इतक्या मोजमापाच्या जागेत आरसीसी इमारतीचे बांधकाम सुरु आहे. सद्यस्थितीत सदर बांधकामाचे जोत्याचे बांधकाम सुरु आहे.	५४	३००५/२०२३ दिनांक: १०/०७/२०२३
<b>दिघा</b>					
१	निरंक	निरंक	निरंक	निरंक	निरंक

स्थळ :- बेलापूर  
दिनांक: /०८/२०२३

उप आयुक्त (अतिक्रमण)  
नवी मुंबई महानगरपालिका