

नवी मुंबई महानगरपालिका
अतिक्रमण विभाग

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ अन्वये अनधिकृत इमारती/बांधकामांविरुद्ध खालीलप्रमाणे नोटीस बजावण्यात आलेल्या आहेत. सर्व नागरिकांना शासन परिपत्रक क्र. संकीर्ण-२०१८/प्र.क्र.५१०/नवि-२०, दि. ०३ मे, २०१८ नुसार आवाहन करण्यात येते की, खालीलप्रमाणे इमारती/बांधकामे अनधिकृत असल्यामुळे याठिकाणी सदनिका/गाळे खरेदी करण्यात येवू नयेत व आपली फसवणुक टाळावी.

(ऑगस्ट) - २०२३)					
अ.क्र.	विकासकाचे नांव/अनधिकृत बांधकामाचे नांव	अनधिकृत बांधकामाचा सर्व्हे नं. सह संपूर्ण पत्ता	बांधकामाचे स्वरूप व क्षेत्रफळ	नोटीसीचा प्रकार (MRTP Act, १९६६ मधील कलम)	नोटीस बजावण्यात आलेला जा.क्र. व दिनांक
१	२	३	४	५	६
बेलापूर					
१	श्री./श्रीम.समिर म्हात्रे	०६०, विठ्ठल मंदिर शेजारी, करावे गांव	सदर ठिकाणी प्रत्यक्ष स्थळ पाहणी केली असता सुमारे १४.५ मी. X २१.५ मी. मोजमापाचे आर.सी.सी. बांधकाम तळमजला व पहिल्या मजल्याचे कॉलमचे काम विनापरवानगीने अनधिकृतपणे सुरु आहे.	MRTP नोटीस ५४ अन्वये	५१५६/१४.०८.२०२३
२	श्री./श्रीम. सुनंदा केसरी तांडेल	०४७५/२ करावे गांव पोदार शाळेच्या जवळ, बेलापूर नवी मुंबई	सदर ठिकाणी प्रत्यक्ष स्थळ पाहणी केली असता सुमारे १६.९५ मी. X १६.७ मी. मोजमापाच्या जागेमध्ये विनापरवानगीने अनधिकृतपणे खोदकाम सुरु आहे.	MRTP नोटीस ५४ अन्वये	५१५१/१४.०८.२०२३
नेरुळ					
१	मोहम्मद इरफान मोहम्मद मोइज खान, मोहम्मद इमरान मोहम्मद मोइज	दुकान क्र. ०४, भू.क्र.२५, से.०१, शिरवणे, नेरुळ, नवी मुंबई-४०० ७०६	सदर दुकान क्र. ०४ च्या मालकाने विना परवानगी अनाधिकृतपणे दुकान क्र. १ ते ५ च्या सज्जाच्या वरील बाजूस १४.६० x ०५.५० मीटर उंचीची आर सी सी सिमेंट ब्लॉकची भिंती उभारलेली आहे. १५.५० x १२.७५ मीटर इतक्या मोजमापाच्या जागेत लोखंडी चॅनेल्स, पत्रे, शेड उभारणेच्या जागेत पत्रा शेडचे बांधकाम सुरु आहे.	५३१ (अ) अ व क	५७९०/०८.०८.२०२३
वाशी					
१	श्री. रमेश बी. जैड / श्रीम. माया वैसारिया	युनिट नं. २, भुखंड क्र. २२९, सेक्टर-२८, वाशी, नवी मुंबई	सदर ठिकाणी पाहणी केली असता सामासिक जागेत अनधिकृत ३.८० मी. X ३.२० मी. मोजमापाच्या जागेत हॉलचे वाढीव बांधकाम लोखंडी चॅनलच्या सहाय्याने केले आहे. तसेच ३.०० मी. X २.६० मी. मोजमापाच्या जागेत वाढीव बांधकाम लोखंडी चॅनलच्या सहाय्याने केले आहे.	MRTP- ५३१(अ)	जा.क्र.नमंमपा/सिविवा/अति /२४५३/२०२३ दि.०८/०८/२०२३
२	श्रीम. कमल अमर शर्मा	बी / २ टाईप ओनर्स असोसिएशन बी/२/१६/२४, सेक्टर- १५, वाशी	सदर ठिकाणी पाहणी केली असता ७.७० चौ. मी. X ८.०० चौ. मी. मोजमापाच्या जागेत विनापरवानगी तळ + २ मजली इमारतीचे आर सी सी काम व विट बांधकाम व प्लस्टरचे काम सुरु असल्याचे निदर्शनास आले आहे	MRTP- ५३१(अ)	जा.क्र.नमंमपा/सिविवा/अति /२६२१/२०२३ दि.२५/०८/२०२३
३	मे. पार्श्वनाथ को. ऑप. हो. सो. लि.	हाऊस नं. ००७९, केरल सुपर मार्केट व महादेव मेडीकल अँड जनरल स्टोअर्स जवळ जुहूगांव वाशी नवी मुंबई	सदर ठिकाणी पाहणी केली असता विनापरवानगी ८३३.१० चौ. मी. मोजमापाच्या जागेत तळ मजल्याचे स्लॅबचे आर सी सी काम झाले असून पहिल्या मजल्यावर कॉलमचे आर सी सी काम सुरु असल्याचे निदर्शनास आले आहे.	MRTP- ५३१(अ)	जा.क्र.नमंमपा/सिविवा/अति /२६२०/२०२३ दि.२५/०८/२०२३

तुभे

१	श्री. एम. डी. बर्मा,	भुखंड क्र. ४२, से. १९ई, तुभे, नवी मुंबई.	विनापरवानगी भुखंड क्र. ४२ च्या टेरसवर अनधिकृत विट बांधकाम केले आहे व टेरस पत्र्याच्या सहाय्याने बंदिस्त केला आहे. तसेच तळमजल्याच्या समाप्ती जागेत अनधिकृत बाथरूम (Bath Room) बांधली आहे.	५३१(अ)	जा.क्र. ३८४९/२०२३ दिनांक ०३/०८/२०२३
२	श्री. रविंद्र धर्मा पाटील,	घर क्र. १३७, सेक्टर ५, सानपाडा, नवी मुंबई.	घर क्र. १३७, से. ५, सानपाडा या ठिकाणी १२ x १५ मी. मोजमापाचे आर.सी.सी. तळ + ३ मजल्याचे इमारत बांधकाम सुरु आहे.	५३१(अ)	जा.क्र. ४०६६/२०२३ दिनांक २३/०८/२०२३
३	श्री. ओंकारनाथ भल्ला आणि सन्स कॉन्स्ट्रक्टर प्रा. लि.,	शाँप क्र. ११८, भुखंड क्र. १९, २०, सत्रा प्लाझा, सेक्टर १९डी, वाशी, नवी मुंबई.	शाँप क्र. ११८ यामध्ये विनापरवानगी सुमारे १९ x ५ मी. व ६ x ३ मी. मोजमापाचे लोडबेरींग पोटमाळा अनधिकृतपणे बांधकाम सुरु आहे. त्याप्रमाणे स्लॅबचे एक इंच खणकाम केले असल्याने स्टील ओपन होऊन खालील शाँप मध्ये पाणी गळती सुरु झाली आहे.	५३१(अ)	जा.क्र. ४२१७/२०२३ दिनांक ३१/०८/२०२३

कोपरखैरणे

१	श्री. मधुकर सद् वाघ, श्रीमती रुक्मिणीबाई रमेश पाटील.	घर क्र ४९७, ४९८, बोनकोडे गाव, सेक्टर - १२ सी, कोपरखैरणे	वरील नमूद पत्यावर १३.०० मी x ११.०० मी मोजमापाच्या क्षेत्रफळामध्ये विनापरवानगी अनधिकृतितरित्या आर.सी.सी स्वरूपाचे काम चालू असल्याचे निदर्शनास आले आहे.	५४ अन्वये	३१४४/४-८-२०२३
२	श्री. गणू नारायण जगताप	घर क्र ४७७, ४७८, बोनकोडे गाव, सेक्टर - १२ E, कोपरखैरणे	वरील नमूद पत्यावर २०.०० मी x २१.०० मी मोजमापाच्या क्षेत्रफळामध्ये विनापरवानगी अनधिकृतितरित्या आर.सी.सी (Plinth) स्वरूपाचे काम चालू असल्याचे निदर्शनास आले आहे.	५४ अन्वये	३१४५/४-८-२०२३
३	श्री. मनमोहन रामजी राजभर	रूम नं ११३, सेक्टर-२, कोपरखैरणे	वरील नमूद पत्यावर ८.०० मी x ३.०० मी मोजमापाच्या क्षेत्रफळामध्ये विनापरवानगी अनधिकृतितरित्या आर.सी.सी स्वरूपाचे काम चालू असल्याचे निदर्शनास आले आहे.	५४ अन्वये	३४९०/२५-८-२३
४	श्री. सदाशिव पांडुरंग पाटील	एस.एस. टाईप, रूम नं ४८०, सेक्टर-२, कोपरखैरणे	वरील नमूद पत्यावर ८.०० मी x ३.०० मी मोजमापाच्या क्षेत्रफळामध्ये विनापरवानगी अनधिकृतितरित्या आर.सी.सी स्वरूपाचे काम चालू असल्याचे निदर्शनास आले आहे.	५४ अन्वये	३४९१/२५-०८-२३
५	श्री. राजेंद्र नथुराम धुमाळ	एस.एस. टाईप, रूम नं ४८१, सेक्टर-२, कोपरखैरणे	वरील नमूद पत्यावर ८.०० मी x ३.०० मी मोजमापाच्या क्षेत्रफळामध्ये विनापरवानगी अनधिकृतितरित्या आर.सी.सी स्वरूपाचे काम चालू असल्याचे निदर्शनास आले आहे.	५४ अन्वये	३४९२/२५-०८-२३
६	श्री. काशिनाथ कासुडे	एस.एस. टाईप, रूम नं ३६१, सेक्टर-६, कोपरखैरणे	वरील नमूद पत्यावर ८.०० मी x ३.०० मी मोजमापाच्या क्षेत्रफळामध्ये विनापरवानगी अनधिकृतितरित्या आर.सी.सी स्वरूपाचे काम चालू असल्याचे निदर्शनास आले आहे.	५४ अन्वये	३५२६/२९-८-२३
७	श्री. विशाल विश्वनाथ शिंदे	एस.एस. टाईप, रूम नं ९४५, सेक्टर-६, कोपरखैरणे	वरील नमूद पत्यावर ८.०० मी x ३.०० मी मोजमापाच्या क्षेत्रफळामध्ये विनापरवानगी अनधिकृतितरित्या आर.सी.सी स्वरूपाचे काम चालू असल्याचे निदर्शनास आले आहे.	५४ अन्वये	३५२७/२९-८-२३
८	श्री. बाबू कोळी	एस.एस. टाईप, रूम नं ९७७, सेक्टर-७, कोपरखैरणे	वरील नमूद पत्यावर ८.०० मी x ३.०० मी मोजमापाच्या क्षेत्रफळामध्ये विनापरवानगी अनधिकृतितरित्या आर.सी.सी स्वरूपाचे काम चालू असल्याचे निदर्शनास आले आहे.	५४ अन्वये	३५२९/२९-८-२३
९	श्री. अब्दुल गुलाम पटेल	सदनिका क्र १०३, द गार्डन व्ह्यू सोसायटी, भूखंड क्र-३७५, सेक्टर-१९, कोपरखैरणे, नवी मुंबई	वरील नमूद पत्यावर प्रत्यक्ष ठिकाणी पाहणी केली असता १४.०० मी x ५.०० मी जागेत पत्राशेड बांधण्यात आले असून ३.०० मी x २.५० मी मोजमापाच्या जागेत स्लॅब टाकून टॉयलट बांधण्यात आलेले आहे.	५३(१अ) अन्वये देण्यात आलेली १महिना मुदतीची नोटीस "ब" व "ड"	३४९८/२५-८-२३
१०	अध्यक्ष- श्री. रंगराव पाटील, सेक्रेटरी - श्री. राजाराम विश्वनाथ ठींगळे, खजिनदार- श्री. किशोर तानाजी जाधव,	सदनिका क्र ०१, ०२, १०१ ते १०४, २०२ ते २०४, ३०१ व ३०४, भूखंड क्र- १३१/अ, तपस्या सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या, सेक्टर-१९, कोपरखैरणे, नवी मुंबई	वरील नमूद पत्यावर सोसायटीमधील वर नमूद केलेल्या सदनिका मध्ये विनापरवानगी अनधिकृतितरित्या मंजूर नाकाशा व्यातिरिक्त बांधकाम करून वापर करीत असल्याचे निदर्शनास आले आहे.	५३(१अ) अन्वये देण्यात आलेली १महिना मुदतीची नोटीस "ब" व "ड"	३४९९/२५-८-२३

घणसोली

१	श्री. हंसराम रतारामजी चौधरी (घरमालक व विकासक),	समर्थनगर, घणसोलीगाव, नवी मुंबई	सदरील ठिकाणी प्रत्यक्ष स्थळ पाहणी केली असता २२.०० मी. X १६.०० मी. इतक्या मोजमापाच्या जागेवर विनापरवानगी अनधिकृतपणे दुस-या मजल्याचे आरसीसी स्लॅबचे काम प्रगतीपथावर असल्याचे निदर्शनास आले.	५४	जा.क्र. २८८९ दि. ०९/०८/२०२३
---	--	--------------------------------	---	----	--------------------------------

२	श्री. प्रदिप रघू शेटी (घरमालक व विकासक),	अर्जूनवाडी, घणसोली, नवी मुंबई	सदरील ठिकाणी प्रत्यक्ष स्थळ पाहणी केली असता १२.०० मी. X १५.०० मी. इतक्या मोजमापाच्या जागेवर विनापरवानगी अनधिकृतपणे आरसीसी तळमजला व दुस-या मजल्याचे काम पुर्ण व तिस-या मजल्याचे काम प्रगतीपथावर असल्याचे निदर्शनास आले.	५४	जा.क्र. ३०५१ दि. १८/०८/२०२३
३	सौ. रंजना रमेश जाधव (जागामालक), श्री. अनिल भैरू पवार (जागामालक) व श्री. योगेश बाबूराव धाकडे (विकासक),	रबाळे पाण्याच्या टाकी लागत, रबाळेगाव, नवी मुंबई	सदरील ठिकाणी प्रत्यक्ष स्थळ पाहणी केली असता २७.०० मी. X १२.०० मी. इतक्या मोजमापाच्या जागेवर विनापरवानगी अनधिकृतपणे आरसीसी तळमजला + ६ मजल्याचे काम प्रगतीपथावर असल्याचे निदर्शनास आले.	५४	जा.क्र. ३०६९ दि. २१/०८/२०२३
४	श्री. गौतम देव (जागामालक) व श्री. शक्ती पुरोहित (विकासक)	सितारामवाडी सार्वजनिक शौचालयाजवळ, रिलयन्स टॉवरजवळ, से. २१, घणसोली, नवी मुंबई.	सदरील ठिकाणी प्रत्यक्ष स्थळ पाहणी केली असता २०.०० मी. X २९.०० मी. इतक्या मोजमापाच्या जागेवर विनापरवानगी अनधिकृतपणे आरसीसी जोत्याचे काम प्रगतीपथावर असल्याचे निदर्शनास आले.	५४	जा.क्र. ३१५९ दि. २५/०८/२०२३
५	श्री. पांडुरंग परसू राऊत,	सप्तर्षी को.ऑप.हौ.सोसायटी, रुम नं. ५१७, प्लॉट नं. सी/२४५, SS-३, से.-०१, घणसोली, नवी मुंबई	सदरील ठिकाणी ६.७० मी. X २.५० मी. इतक्या मोजमापाच्या जागेवर विनापरवानगी अनधिकृतपणे पार्किंग बंदिस्त करून घर तयार केले आहे व त्याचा वापर सुरु आहे. (२४ तास)	५३ (१)	जा.क्र. ३०३७, दि. १८/०८/२०२३
६	श्री. संभाजी शिवाजी चाळके,	सप्तर्षी को.ऑप.हौ. सोसायटी, रुम नं ५४०, प्लॉट नं. सी/२४५, SS-३, से. ०१, घणसोली, नवी मुंबई	सदरील ठिकाणी ६.७० मी. X २.५० मी. इतक्या मोजमापाच्या जागेवर विनापरवानगी अनधिकृतपणे पार्किंग बंदिस्त करून घर तयार केले आहे व त्याचा वापर सुरु आहे. (२४ तास)	५३ (१)	जा.क्र. ३०३८, दि. १८/०८/२०२३

ऐरोली

१	योगेंद्र व्ही. सिंग	घर क्र. १९२९, शिव कॉलनी क्र. ४, से-०१	सदर ठिकाणी १२.२० x ०४.२० मीटर इतक्या मोजमापाच्या जागेत जून्या जी+२ आरसीसी इमारतीवर तीसऱ्या मजल्याचे विनापरवानगी अनधिकृत आरसीसी बांधकाम सुरु आहे. सद्यस्थितीत जी+२ रहिवास वापर सुरु आहे.	५४	३५८४/२०२३ दिनांक: २५/०८/२०२३
२	रुक्मीणी एकनाथ शिरसाठ	घर क्र. १९३०, शिवकॉलनी गल्ली क्र.४, से-०१	सदर ठिकाणी ०६.०० x ०४.५० मीटर इतक्या मोजमापाच्या जागेत जून्या जी+१ आरसीसी इमारतीवर दुसऱ्या मजल्याचे विनापरवानगी अनधिकृत आरसीसी बांधकाम सुरु आहे. सद्यस्थितीत जी+१ इमारतीमध्ये रहिवास वापर सुरु आहे.	५४	२५८५४/२०२३ दिनांक: २५/०८/२०२३

दिघा

१	निरंक	निरंक	निरंक	निरंक	निरंक
---	-------	-------	-------	-------	-------

स्थळ :- बेलापूर
दिनांक: /०९/२०२३

उप आयुक्त (अतिक्रमण)
नवी मुंबई महानगरपालिका