

नवी मुंबई महानगरपालिका
अतिक्रमण विभाग

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ अन्वये अनधिकृत इमारती/बांधकामांविरुद्ध खालीलप्रमाणे नोटीस बजावण्यात आलेल्या आहेत. सर्व नागरिकांना शासन परिपत्रक क्र. संकीर्ण-२०१८/प्र.क्र.५१०/नवि-२०, दि. ०३ मे, २०१८ नुसार आवाहन करण्यात येते की, खालीलप्रमाणे इमारती/बांधकामे अनधिकृत असल्यामुळे याठिकाणी सदनिका/गाळे खरेदी करण्यात येवू नयेत व आपली फसवणुक टाळावी.

(नोव्हेंबर) - २०२३)					
अ.क्र.	विकासकाचे नांव/अनधिकृत बांधकामाचे नांव	अनधिकृत बांधकामाचा सर्व्हे नं. सह संपुर्ण पत्ता	बांधकामाचे स्वरूप व क्षेत्रफळ	नोटीसीचा प्रकार (MRTP Act, १९६६ मधील कलम)	नोटीस बजावण्यात आलेला जा.क्र. व दिनांक
१	२	३	४	५	६
बेलापूर					
१	श्री./श्रीम. भगत हौसिंग डेवलेपमेंट प्रा. लि.	प्लॉट नं. ६६, हिल्टन सेंटर, से. ११ बेलापूर नवी मुंबई	सदर ठिकाणी प्रत्यक्ष स्थळ पाहणी केल्यावर पाचवा आणि सहाव्या मजल्यावर विना भोगवटा प्रमाणपत्र शॉप मध्ये व्यवसाय सुरु आहे. सदरचे बांधकाम विनापरवानगी अनधिकृतपणे करण्यात आले आहे.	MRTP नोटीस ५३ (१अ) अन्वये	६६९६/०८.११.२०२३
२	स्नेहाबंधा कौ.ऑ.हौ.सो.लि	प्लॉट नं. ३७, से. ४२, सिव्हीडस बेलापूर नवी मुंबई	सदर ठिकाणी प्रत्यक्ष स्थळ पाहणी केल्यावर सुमारे १२७९.६७ चौ.मी. मोजमापाच्या जागेमध्ये विनाभोगवटा प्रमाणपत्र लोक राहत आहेत. सदाच्या जागेमध्ये लोक विनापरवानगी अनधिकृतपणे वास्तव्य करत आहेत	MRTP नोटीस ५३ (१अ) अन्वये	६६९७/०८.११.२०२३
३	श्री./श्रीम. मधु पिपाडा	दुकान क्र. G- ४A, ४B, प्लॉट नं. २४, मयुर कौ. ऑ. हौ. सो. से. ४२ सीव्हीडस बेलापूर नवी मुंबई	सदर ठिकाणी पहाणी केल्यावर दुकान क्र. G- ४ A, ४ B, मुळ नकाशाप्रमाणे फ्लॉटच्या जागेमध्ये दुकान करण्यात आलेले आहे. सदर दुकान विनापरवानगी अनधिकृतपणे बांधण्यात आलेले आहे. सदरचे बांधकाम विनापरवानगी अनधिकृतपणे करण्यात आलेले आहे.	MRTP नोटीस ५३ (१अ) अन्वये	६८९९/२२.११.२०२३
४	श्री./श्रीम. स्वामिनी प्रदिप सुर्वे	दुकान क्र. ४ C, प्लॉट नं. २४, मयुर कौ. ऑ. हौ. सो. से. ४२ सीव्हीडस बेलापूर नवी मुंबई	सदर ठिकाणी पहाणी केल्यावर सुमारे ६.१० मी. X २.५० मी. मोजमापाच्या जागेत मुळ नकाशाच्या प्रमाणे फ्लॉट ऐवजी अनधिकृतपणे दुकान बनविण्यात आले आलेले आहे. सदरचे बांधकाम विनापरवानगी अनधिकृतपणे करण्यात आलेले आहे.	MRTP नोटीस ५३ (१अ) अन्वये	५६९३/२२.११.२०२३
५	श्री./श्रीम. अशोक गुलाबराव मुंगसे, विक्रात अशोक मुंगसे	शॉप नं. ३ C, प्लॉट नं. २४, मयुर कौ. ऑ. हौ. सो. से. ४२ सीव्हीडस बेलापूर नवी मुंबई	सदर ठिकाणी प्रत्यक्ष स्थळ पाहणी केल्यावर सुमारे ५.८० मी. X २.८० मी. मोजमापाच्या जागेमध्ये मंजूर नकाशाप्रमाणे फ्लॉट एवजी दुकान बनविण्यात आले आहे. सदर ठिकाणी सुमारे ४.३० मी. X २.८० मी. मोजमापाच्या जागेमध्ये लोखंडी अँगलच्या सहाय्याने लॉफ्ट बनविण्यात आले आहे. सदरचे बांधकाम विनापरवानगी अनधिकृतपणे करण्यात आले आहे	MRTP नोटीस ५३ (१अ) अन्वये	६९०१/२२.११.२०२३
६	श्री./श्रीम. मारुती काळे	घर नं. ००७९/००६, साईवाडी, करावे गांव बेलापूर नवी मुंबई	सदर ठिकाणी प्रत्यक्ष स्थळ पाहणी केली असता सुमारे ११.०० मी. X ५.५० मी. मोजमापाच्या जागेमध्ये तळमजल्याचे काम आर सी.सी. पूर्ण झाले आहे. तसेच चौथ्या मजल्याचे आर. सी.सी. बांधकाम सुरु आहे. सदरचे बांधकाम विनापरवानगी अनधिकृतपणे सुरु आहे.	MRTP नोटीस ५४ अन्वये	६६९८/०८.११.२०२३

७	श्री./श्रीम. अनंत गजानन पाटील	घर नं. ००८८/०००३, साईवाडी, करावे गांव बेलापूर नवी मुंबई	सदर ठिकाणी प्रत्यक्ष स्थळ पाहणी केली असता सुमारे २०.१८ मी. X १९.५ मी. मोजमापाच्या जागेमध्ये तळमजला ते तिस-या मजल्यापर्यंत आर.सी.सी. बांधकाम पूर्ण झाले आहे. आणि चौथ्या मजल्याचे आर.सी.सी. बांधकाम सुरु आहे. सदरचे बांधकाम विनापरवानगी अनधिकृतपणे सुरु आहे.	MRTPT नोटीस ५४ अन्वये	६६९९/०८.११.२०२३
८	श्री./श्रीम. विजय म्हात्रे, चेतन चंद्रकांत म्हात्रे, चिराग चंद्रकांत म्हात्रे	घर नं. ०७९, बेलापूर गांव नवी मुंबई	सदर ठिकाणी प्रत्यक्ष स्थळ पाहणी केली असता सुमारे ६.५० मी. X ७.१० मी. मोजमापाच्या जागेमध्ये तळमजला आर.सी.सी. बांधकामा सुरु आहे. सदरचे बांधकाम विनापरवानगी अनधिकृतपणे करण्यात आले आहे.	MRTPT नोटीस ५४ अन्वये	६८८७/२१.११.२०२३
नेरुळ					
१	श्री. मनिष शिन्दे	प्लॉट नं-१६५, से-१७, नेरुळ, नवी मुंबई	सदर ठिकाणी पहाणी केली असता ११ फूट X ४ १/२ फूट व ५ फूट X १५ फूट मोजमापाचे फूटपाथवर विट बांधकाम करुन प्लास्टर केले आहे.	MRTPT नोटीस ५४ अन्वये	७३५५/२१/११/२०२३
वाशी					
१	निरंक	निरंक	निरंक	निरंक	निरंक
तुर्भे					
१	संदीप ओटी	भु.क्र.आ-१२१/७,से-२१, तुर्भे,नवी मुंबई.	विनापरवानगी भु.क्र.आ-१२१/७ येथे सुमारे ०३.०० मी x ०७.०० मोजमापाचे तळमजल्याच्या R.C.C. कॉलमचे बांधकाम सुरु आहे.	५४	जा.क्र.नमुंमपा/डीवितु/५४६०/२०२३. दि. २९/११/२०२३
२	संदीप ढोले	भु.क्र.आ-२/४५५,से-२०, तुर्भे,नवी मुंबई.	विनापरवानगी भु.क्र.आ-२/४५५ येथे सुमारे ०५.५० मी x ०४.२५ मोजमापाचे तळमजल्याच्या R.C.C. कॉलमचे बांधकाम सुरु आहे.	५४	जा.क्र.नमुंमपा/डीवितु/५४६१/२०२३. दि. २९/११/२०२३
३	धनंजय बोज्जी	भु.क्र.आ-२/३००,से-२०, तुर्भे,नवी मुंबई.	विनापरवानगी भु.क्र.आ-२/३०० येथे सुमारे ०५.५० मी x ०४.२५ मोजमापाचे तळमजल्याच्या R.C.C. कॉलमचे बांधकाम सुरु आहे.	५४	जा.क्र.नमुंमपा/डीवितु/५४६२/२०२३. दि. २९/११/२०२३
४	श्रवण सावंत	भु.क्र.आ-२/३०१,से-२०, तुर्भे,नवी मुंबई.	विनापरवानगी भु.क्र.आ-२/३०१ येथे सुमारे ०५.५० मी x ०४.२५ मोजमापाचे तळमजल्याच्या R.C.C. कॉलमचे बांधकाम सुरु आहे.	५४	जा.क्र.नमुंमपा/डीवितु/५४६३/२०२३. दि. २९/११/२०२३
५	मे.बांधकाम धारक	भु.क्र.आ-२/३६३,से-२०, तुर्भे,नवी मुंबई.	विनापरवानगी भु.क्र.आ-२/३६३ येथे सुमारे ०५.५० मी x ०४.२५ मोजमापाचे तळमजल्याच्या R.C.C. कॉलमचे बांधकाम सुरु आहे.	५४	जा.क्र.नमुंमपा/डीवितु/५४६४/२०२३. दि. २९/११/२०२३

कोपरखैरणे					
१	श्री/श्रीम.भानुदास बळीराम म्हात्रे / ऋषिकांत पाटील	घर क्र १०४०/००३,सेक्टर- ८,कोपरखैरणे	वरील नमूद पत्त्यावर ५१७.०० चौ.मि मोजमापाच्या क्षेत्रफळामध्ये विनापरवानगी अनधिकृतित्या आर.सी.सी स्वरूपाचे काम चालू असल्याचे निदर्शनास आले आहे.	५४	४८६४/२२-११-२३
२	श्री/श्रीम.बंटी सुरेश जाधव	घर क्र २९६,सेक्टर- १२ D,कोपरखैरणे	वरील नमूद पत्त्यावर ९.०० मी x ७.०० मी मोजमापाच्या क्षेत्रफळामध्ये विनापरवानगी अनधिकृतित्या आर.सी.सी स्वरूपाचे काम चालू असल्याचे निदर्शनास आले आहे.	५४	४८६५/२२-११-२३
३	श्री. अध्यक्ष- महालक्ष्मी को ऑप सो,श्री. सेक्रेटरी - महालक्ष्मी को ऑप सो	भूखंड क्रमांक-२१,सेक्टर- ११,कोपरखैरणे	वरील नमूद पत्त्यावर प्रत्यक्ष ठिकाणी स्थळपाहणी केली असता मंजूर नकाशा व्यतिरिक्त संरक्षक भिंतीवरती वाढीव बांधकाम २.८० मी x १.०० मी मोजमापाच्या क्षेत्रफळामध्ये केले असल्याचे व वापर करीत असल्याचे निदर्शनास आले आहे.	५३(१) अ	४६४२/२-११-२०२३
४	१. जे. कुरूप २. अश्विनी कुरूप ३. सौरव कुरूप	सदनिका क्र ३०२,भूखंड क्र ३५२,सेक्टर -१९ C,कोपरखैरणे	वरील नमूद पत्त्यावर प्रत्यक्ष ठिकाणी स्थळ पाहणी केली असता तिसऱ्या मजल्यावरील टेरेसवरती ४.५० मी x ३.९५ मी, चौथ्या मजल्यावरील टेरेसवरती ४.५० मी x ४.०० मी व टेरेसवरती ४.२० मी x ३.९५ मी जागेत स्लॅब टाकून विनापरवानगी अनधिकृतित्या वापर करीत असल्याचे निदर्शनास आले आहे.	५३(१) अ	४६९८/०६-११-२०२३
५	मे.वैदेश्वर डेव्हलपर्स श्री.सुभाष रामदास दरवेशी व श्रीम. गीता रामदास दरवेशी	शॉप नं १३,भूखंड क्र ७२,सेक्टर- ५,कोपरखैरणे	वरील नमूद पत्त्यावर प्रत्यक्ष ठिकाणी पाहणी केली असता ४.७० मी x ३.०० मी मोजमापाच्या क्षेत्रफळामध्ये विनापरवानगी अनधिकृतित्या मंजूर नकाशा व्यतिरिक्त पोटमाळा बांधून सद्यस्थितीत वाणिज्य वापर सुरु असल्याचे निदर्शनास आले आहे.	५३(१) अ	४९५२/२९-११-२०२३
६	मे.वैदेश्वर डेव्हलपर्स सहाद्री पान शॉप	शॉप नं १,भूखंड क्र ७२,सेक्टर- ५,कोपरखैरणे	वरील नमूद पत्त्यावर प्रत्यक्ष ठिकाणी पाहणी केली असता ५.०० मी x ३.०० मी मोजमापाच्या क्षेत्रफळामध्ये विनापरवानगी अनधिकृतित्या मंजूर नकाशा व्यतिरिक्त पोटमाळा बांधून सद्यस्थितीत वाणिज्य वापर सुरु असल्याचे निदर्शनास आले आहे.	५३(१) अ	४९५३/२९-११-२०२३
७	मे.वैदेश्वर डेव्हलपर्स (फ्रेश बेक)	शॉप नं १२,भूखंड क्र ७२,सेक्टर- ५,कोपरखैरणे	वरील नमूद पत्त्यावर प्रत्यक्ष ठिकाणी पाहणी केली असता ४.७० मी x ३.०० मी मोजमापाच्या क्षेत्रफळामध्ये विनापरवानगी अनधिकृतित्या मंजूर नकाशा व्यतिरिक्त पोटमाळा बांधून सद्यस्थितीत वाणिज्य वापर सुरु असल्याचे निदर्शनास आले आहे.	५३(१) अ	४९५४/२९-११-२०२३
८	मे.वैदेश्वर डेव्हलपर्स (गुळाचा चहा)	शॉप नं १४,भूखंड क्र ७२,सेक्टर- ५,कोपरखैरणे	वरील नमूद पत्त्यावर प्रत्यक्ष ठिकाणी पाहणी केली असता ४.७० मी x ३.०० मी मोजमापाच्या क्षेत्रफळामध्ये विनापरवानगी अनधिकृतित्या मंजूर नकाशा व्यतिरिक्त पोटमाळा बांधून सद्यस्थितीत वाणिज्य वापर सुरु असल्याचे निदर्शनास आले आहे.	५३(१) अ	४९५५/२९-११-२०२३
९	मे.वैदेश्वर डेव्हलपर्स (गीता वाईन्स)	शॉप नं २,भूखंड क्र ७२,सेक्टर- ५,कोपरखैरणे	वरील नमूद पत्त्यावर प्रत्यक्ष ठिकाणी पाहणी केली असता ५.०० मी x ३.०० मी मोजमापाच्या क्षेत्रफळामध्ये विनापरवानगी अनधिकृतित्या मंजूर नकाशा व्यतिरिक्त पोटमाळा बांधून सद्यस्थितीत वाणिज्य वापर सुरु असल्याचे निदर्शनास आले आहे.	५३(१) अ	४९५६/२९-११-२०२३
१०	मे.वैदेश्वर डेव्हलपर्स (हायफ्लेम कॅफे)	शॉप नं ५,भूखंड क्र ७२,सेक्टर- ५,कोपरखैरणे	वरील नमूद पत्त्यावर प्रत्यक्ष ठिकाणी पाहणी केली असता ५.०० मी x ३.०० मी मोजमापाच्या क्षेत्रफळामध्ये विनापरवानगी अनधिकृतित्या मंजूर नकाशा व्यतिरिक्त पोटमाळा बांधून सद्यस्थितीत वाणिज्य वापर सुरु असल्याचे निदर्शनास आले आहे.	५३(१) अ	४९५७/२९-११-२०२३

११	मे.वैदेश्वर डेव्हलपर्स (वैष्णवी इंटरप्रायजेस)	शॉप नं १५, भूखंड क्र ७२, सेक्टर-५, कोपरखैरणे	वरील नमूद पत्त्यावर प्रत्यक्ष ठिकाणी पाहणी केली असता ४.७० मी x ३.०० मी मोजमापाच्या क्षेत्रफळामध्ये विनापरवानगी अनधिकृतरित्या मंजूर नकाशा व्यतिरिक्त पोटमाळा बांधून सद्यस्थितीत वाणिज्य वापर सुरु असल्याचे निदर्शनास आले आहे.	५३(१) अ	४९५८/२९-११-२०२३
१२	मे.वैदेश्वर डेव्हलपर्स (मोनालीसा पॅलेस)	शॉप नं १६, भूखंड क्र ७२, सेक्टर-५, कोपरखैरणे	वरील नमूद पत्त्यावर प्रत्यक्ष ठिकाणी पाहणी केली असता ४.७० मी x ३.०० मी मोजमापाच्या क्षेत्रफळामध्ये विनापरवानगी अनधिकृतरित्या मंजूर नकाशा व्यतिरिक्त पोटमाळा बांधून सद्यस्थितीत वाणिज्य वापर सुरु असल्याचे निदर्शनास आले आहे.	५३(१) अ	४९५९/२९-११-२०२३

घणसोली

१	श्री. विनयकुमार प्रेमशंकर सिन्हा (जागामालक)	, प्लॉट नं. ५००/५०१, सेक्टर - ४, रो-हाऊस, घणसोली, नवी मुंबई	सदर ठिकाणी प्रत्यक्ष स्थळपाहणी केली असता, श्री. विनयकुमार सिन्हा यांनी नमुंमपाचे भोगवटा प्रमाणपत्र झाल्यानंतर बांधकाम परवानगीच्या प्रमाणपत्रा व्यतिरिक्त तिस-या मजल्यावर ५.७० मी. X ५.०० मी. एवढ्या मोजमापाच्या जागेवर विनापरवानगी अनधिकृत बांधकाम प्रगतीपथावर असल्याचे निदर्शनास आले आहे.	५३ (१)	१०५१०, जा.क्र. ४४४९, दि. ०९/११/२०२३ (२४ दिवस)
२	श्री. हरिकेश बहादूर सिंग (जागामालक),	प्लॉट नं. ५०२/५०३, सेक्टर - ४, रो-हाऊस, घणसोली, नवी मुंबई	सदर ठिकाणी प्रत्यक्ष स्थळपाहणी केली असता, श्री. हरिकेश बहादूर सिंग यांनी नमुंमपाचे भोगवटा प्रमाणपत्र झाल्यानंतर बांधकाम परवानगीच्या प्रमाणपत्रा व्यतिरिक्त पार्किंग बंदिस्त करण्यात आले असून तळमजला येथे ३.०० मी. X २.०० मी. एवढ्या मोजमापाच्या जागेवर विनापरवानगी अनधिकृत पहिला व दुसरा मजला अतिरिक्त बांधकाम जोडकाम करत असल्याचे निदर्शनास आले आहे.	५३ (१)	१०५११, जा.क्र. ४४५०, दि. ०९/११/२०२३ (२४ दिवस)
३	श्री. शशीकांत राघव ओझा (जागामालक),	प्लॉट नं. ५०७/५०८, सेक्टर - ४, रो-हाऊस, घणसोली, नवी मुंबई	सदर ठिकाणी प्रत्यक्ष स्थळपाहणी केली असता, श्री. शशीकांत राघव ओझा यांनी नमुंमपाचे भोगवटा प्रमाणपत्र झाल्यानंतर बांधकाम परवानगीच्या प्रमाणपत्रा व्यतिरिक्त पार्किंग बंदिस्त करुन खोल्या तसेच किचन तयार केले आहे. तिस-या मजल्याचे ५.७० मी. X ५.०० मी. व चौथा मजला ११.२० मी. X ५.७० मी इतके अतिरिक्त बांधकाम विनापरवानगी अनधिकृतपणे केल्याच १.०० मी. X ५.७० मी. इतके अतिरिक्त बांधकाम विनापरवानगी केल्याचे निदर्शास आले आहे	५३ (१)	१०५१२, जा.क्र. ४४५१, दि. ०९/११/२०२३ (२४ दिवस)

ऐरोली

१	केशव गजानन पाटील	हाऊस नं - १७२५, देशमुख वाडी, ऐरोली	सदर ठिकाणी विनापरवानगी अनधिकृतपणे २४.५० x २०.२० मी इतक्या मोजमापाच्या जागेत आरसीसी इमारतीचे बांधकाम सुरु आहे. सद्यस्थितीत सदर बांधकामाचे तळमजल्याचे कॉलमचे काम प्रगतीपथावर आहे.	५४	४८६१/२०२३ दिनांक: २९/११/२०२३
२	सुरेश शनिवार कोटकर / दिपक शनिवार कोटकर	हाऊस नं - १७१४, देशमुख वाडी, ऐरोली	सदर ठिकाणी विनापरवानगी अनधिकृतपणे १८.२० x १३.५० मी इतक्या मोजमापाच्या जागेत आरसीसी इमारतीचे बांधकाम सुरु आहे. सद्यस्थितीत सदर बांधकामाचे तळमजल्याचे कॉलमचे काम प्रगतीपथावर आहे.	५४	४८६२/२०२३ दिनांक: २९/११/२०२३

दिघा					
१	निरंक	निरंक	निरंक	निरंक	निरंक

स्थळ :- बेलापूर
दिनांक: /१२/२०२३

सही/-
उप आयुक्त (अतिक्रमण)
नवी मुंबई महानगरपालिका