

**नवी मुंबई महानगरपालिका  
अतिक्रमण विभाग**

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ अन्वये अनधिकृत इमारती/बांधकामांविरुद्ध खालीलप्रमाणे नोटीस बजावण्यात आलेल्या आहेत. सर्व नागरिकांना शासन परिपत्रक क्र. संकीर्ण-२०१८/प्र.क्र.५१०/नवि-२०, दि. ०३ मे, २०१८ नुसार आवाहन करण्यात येते की, खालीलप्रमाणे इमारती/बांधकामे अनधिकृत असल्यामुळे याठिकाणी सदनिका/गाळे खरेदी करण्यात येवू नयेत व आपली फसवणुक टाळावी.

(डिसेंबर) - २०२३)					
अ.क्र.	विकासकाचे नांव/अनधिकृत बांधकामाचे नांव	अनधिकृत बांधकामाचा सर्व्हे नं. सह संपुर्ण पत्ता	बांधकामाचे स्वरूप व क्षेत्रफळ	नोटीसीचा प्रकार (MRTP Act, १९६६ मधील कलम)	नोटीस बजावण्यात आलेला जा.क्र. व दिनांक
१	२	३	४	५	६
<b>बेलापूर</b>					
१	श्री./श्रीम. सारस इन्फ्रा	प्लॉट नं. ११ A, से. ३० नेरुळ नवी मुंबई	सदर ठिकाणी प्रत्यक्ष स्थळ पाहणी केली असता सुमारे १.४५ मी. X २.२५ मी. मोजमापाच्या गटाराच्या जागेमध्ये विनापरवानगी अनधिकृतपणे ऑफिस कंटेनर बसविण्यात आलेले आहे. तसेच सुमारे ३० मी. लांबीच्या जागेमध्ये विनापरवानगी अनधिकृतपणे एम. एम चॅनल उभारलेले आहे.	MRTP नोटीस ५३ (१अ) अन्वये	८४६३/०१.१२.२०२३
२	श्री./श्रीम. आराम डायनिंग (घाटी अड्डा हॉटेल)	शॉप नं. २४, साई सागर बिल्डिंग, प्लॉट नं. ६९, से. १५, बेलापूर नवी मुंबई	सदर ठिकाणी प्रत्यक्ष स्थळ पाहणी केली असता सुमारे ५.५ मी. X ५.३ मी. मोजमापाच्या जागेमध्ये विनापरवानगी अनधिकृतपणे पत्राशेड आणि लोखंडी जाळीच्या सहाय्याने बंदिस्त करण्यात आलेले आहे. तसेच सुमारे ७.१ मी. X ५.३ मी. मोजमापाच्या जागेमध्ये पोटमाळा बांधण्यात आलेले आहे आणि ते डायनिंगसाठी वापरण्यात येत आहे. सदरचे पोटमाळा विनापरवानगी अनधिकृतपणे बांधण्यात आलेले आहे. सदर ठिकाणी सुमारे ३.७५ X १.२ मी. मोजमापाच्या जागेमध्ये लोखंडी अँगल व लाकडाच्या सहाय्याने जीना विनापरवानगी अनधिकृतपणे करण्यात आलेले आहे. सदर ठिकाणी पहाणी केल्यावर सुमारे १.९ मी. X १.२ मी. मोजमापाच्या जागेमध्ये लाकडांच्या सहाय्याने बंदिस्त करून रुम विनापरवानगी अनधिकृतपणे बांधण्यात आलेले आहे.	MRTP नोटीस ५३ (१अ) अन्वये	८५९२/०७.१२.२०२३
३	श्री./श्रीम. पदमजा प्रशांत जोशी	प्लॉट नं. ७, से. १९/२०, फणसपाडा बेलापूर नवी मुंबई	सदर ठिकाणी प्रत्यक्ष स्थळ पाहणी केली असता सुमारे ३.८० मी. X १.९० मी. मोजमापाच्या पार्किंगच्या जागेमध्ये दुकान विट बांधकाम करून बनविण्यात आलेले आहे. सदर ठिकाणी सुमारे ८ मी. X ५.७५ मी. मोजमापाच्या जागेमध्ये विट बांधकाम करून भिंत आणि टॉयलेट बांधण्यात आलेले आहे. सदर ठिकाणी शॉप, भिंत आणि टॉयलेटचे बांधकाम विनापरवानगी अनधिकृतपणे करण्यात आलेले आहे.	MRTP नोटीस ५३ (१अ) अन्वये	८५९३/०७.१२.२०२३
४	श्री./श्रीम. नविनचंद्र पाठक	००८ A, प्लॉट नं. ००३६, विष्णू बिल्डिंग, से. १५ बेलापूर नवी मुंबई	सदर ठिकाणी प्रत्यक्ष स्थळ पाहणी केली असता सुमारे ४.९३ मी. X ३.४२ मी. मोजमापाच्या मोकळ्या जागेमध्ये शटर लावून दुकान बनविण्यात आले आहे. सदरचे दुकान विनापरवानगी अनधिकृतपणे करण्यात आलेले आहे.	MRTP नोटीस ५३ (१अ) अन्वये	८३२३/०८.१२.२०२३
५	अध्यक्ष सेक्रेटरी, इंडस टॉर्वस लिमिटेड	इंडस टॉर्वस लिमिटेड, ए विंग, प्लॉट नं. ४९, मिलिनियम रेसिडेंसी-११ कौ. ऑ. हौ. सो., से. ५० सीवूडस नवी मुंबई	सदर ठिकाणी प्रत्यक्ष स्थळ पाहणी केली असता सुमारे २.५ मी. X २.० मी. मोजमापाच्या जागेमध्ये विनापरवानगी अनधिकृतपणे लोखंडी अँगलच्या सहाय्याने मोबाईल टॉवरचे काम सुरु आहे. सदर ठिकाणी २.० मी. X १.७५ मी. मोजमापाच्या जागेमध्ये मोबाईल टॉवर पॅनल लावण्यात आलेले आहे आणि इलेक्ट्रिक केबल तळमजला पर्यंत टाकण्यात आलेले आहे. सदरचे पॅनल आणि केबल विनापरवानगी अनधिकृतपणे टाकण्यात आलेले आहे.	MRTP नोटीस ५४ अन्वये	८७७३/१९.१२.२०२३

६	श्री./श्रीम. मार्शल फ्रांसिस	३/८, सेक्टर-८, आर्टिस्ट व्हिलेज, सिबीडी बेलापूर नवी मुंबई	सदर ठिकाणी प्रत्यक्ष स्थळ पाहणी केली असता सुमारे ७.५ मी. X ७.१ मी. मोजमापाच्या जागेमध्ये तळमजला ते दुस-या मजल्याचे आर.सी.सी. बांधकाम पूर्ण झाले आहे. सदर ठिकाणी टाईल्स लावायचे काम सुरु आहे. सदरचे बांधकाम विनापरवानगी अनधिकृतपणे करण्यात आलेले आहे.	MRTP नोटीस ५४ अन्वये	८७७४/१९.१२.२०२३
७	श्री./श्रीम. धिरज पाटील	इंडस अपार्टमेंट लगत, सेक्टर-२०, बेलापूर नवी मुंबई	सदर ठिकाणी प्रत्यक्ष स्थळ पाहणी केली असता सुमारे १२.९० मी. X १२.३० मी. मोजमापाच्या जागेमध्ये आर.सी.सी. प्लिंथचे काम सुरु आहे. सदरचे बांधकाम विनापरवानगी अनधिकृतपणे सुरु आहे.	MRTP नोटीस ५४ अन्वये	८७७५/१९.१२.२०२३

**नेरूळ**

१	मे.शहा अॅण्ड छेडा रियाल्टी प्रा.लि.	भुखंड क्र. ४५, सेक्टर-१३, नेरूळ, नवी मुंबई	सदर ठिकाणी पाहणी केली असता, ३ गाळे व २.४० X २५० मो.पा. २ गाळे ७.५० X १६ X २ मोजमापाचे गोडावून व किचन पहिला माळा ६.९० X ३.२५ X २ = फरगोळा च ६.६० X २.७० मो. ऑफिस चौमी १५.४० X १३.८० = २१२.५२ मो.मापात १२ रुम व वापर सुरु. दुसरा माळा - १५.४० X १३.८० X २ चौमी या मोजमापात २४ रुम व वापर सुरु. टेरेस वर १७ X ४३ चौमी मोजमापाचे पत्रा शेड. सदर जागेवर हॉटेल चालू आहे.	५३ (१अ)	जा.क्र. ७५९३/२०२३ दिनांक ०५/१२/२०२३
२	श्री. महादेव वालकू पाटील/ श्री. ज्ञानदेव शालीक घरत/ श्री. दशरथ शालीक घरत.	घर नं. ००१५, नेरूळ गाव, नवी मुंबई	सदर ठिकाणी पाहणी केली असता अदांजे ३५ X ४८.५ फूटाच्या मोजमापाचे ४ +५ चे आर. सी. सी. करून वीट बांधकाम चालू आहे.	५३ (१अ)	जा.क्र. ८०६२/२०२३ दिनांक २६/१२/२०२३

**वाशी**

१	निरंक	निरंक	निरंक	निरंक	निरंक
---	-------	-------	-------	-------	-------

**तुर्भे**

१	श्री. सागर देवकर - भोगवटादार,	भुखंड क्र. ३०, सेक्टर - ६, सानपाडा, नवी मुंबई.	भुखंड क्र. ३०, सेक्टर - ६ या ठिकाणी १५ मी. x १० मी. मोजमापाचे विट बांधकाम व पत्रे टाकून रुम बनविण्यात आलेली आहे. तसेच टॉयलेट बाथरूमचे बांधकाम केलेले आहे.	५३ (१अ)	जा.क्र. ५६१६/२०२३ दिनांक ०७/१२/२०२३
२	श्री. रोनक गर्ग,	भुखंड क्र. ३७, शॉप नं. २, से - १९A, वाशी, नवी मुंबई.	विनापरवानगी शॉप नं. २ येथे सुमारे ३.६० मी. x १३.८० मी. या मोजमापाचे Mazzaine floor चे लोड बेअरिंग चे बांधकाम केले आहे. तसेच लोखंडी सिडी काढली आहे व त्याचा वाणिज्यार्थ वापर करत आहेत.	५३ (१अ)	जा.क्र. ५७१७/२०२३ दिनांक १५/१२/२०२३
३	श्री. सकपाळ एल. जी.,	भुखंड क्र. A-१२२/३, से - २१, तुर्भे, नवी मुंबई.	विनापरवानगी भुखंड क्र. A-१२२/३ येथे सुमारे ३.०० मी. x ७.०० मी. मोजमापाचे फुटींगचे R.C.C. बांधकाम सुरु आहे.	५४	जा.क्र. ५७१८/२०२३ दिनांक १५/१२/२०२३
४	श्री. सुभद्रा आर. पाटील,	भुखंड क्र. A-१२२/४, से - २१, तुर्भे, नवी मुंबई.	विनापरवानगी भुखंड क्र. A-१२२/४ येथे सुमारे ३.०० मी. x ७.०० मी. या मोजमापाचे फुटींगचे R.C.C. बांधकाम सुरु आहे.	५४	जा.क्र. ५७१९/२०२३ दिनांक १५/१२/२०२३
५	श्री. सदानंद वारुळे,	भुखंड क्र. १८, शॉप नं. ६, ७, ८, अन्नपूर्णा बिल्डींग, से - १८, वाशी, नवी मुंबई.	विनापरवानगी भुखंड क्र. १८ येथील शॉप नं. ६, ७, ८, येथे सुमारे ८.२० मी. x ७.२० मी. या मोजमापाचे लोड बेअरिंग पोटमाळ्याचे बांधकाम सुरु आहे.	५४	जा.क्र. ५७३६/२०२३ दिनांक १५/१२/२०२३

कोपरखैरणे

१	श्री. रामेश्वर मिश्रा	सदनिका क्र ५०१, भूखंड क्र २७, साई कुटीर, सेक्टर-९, कोपरखैरणे	वरील नमूद पत्त्यावर प्रत्यक्ष ठिकाणी पाहणी केली असता ६.३० मी x ६.५० मी मोजमापाच्या क्षेत्रफळामध्ये विनापरवानगी अनधिकृत रित्या मंजूर नकाशा व्यतिरिक्त टेरेसरती पत्राशेड व बांधकाम करून जागा बंदिस्त करून वापर सुरु असल्याचे निदर्शनास आले आहे.	५३(१अ) अन्वये	५२०३/१२-१२-२०२३
२	श्रीम. रोहिनी रामहरी पटाईत	रूम नं ३B/B/०२, अजिंक्यतारा को ऑप हौ सो, सेक्टर- १०, कोपरखैरणे	वरील नमूद पत्त्यावर प्रत्यक्ष ठिकाणी स्थळ पाहणी केली असता ३.८० मी x ७.०० मी मोजमापाच्या क्षेत्रफळामध्ये विनापरवानगी अनधिकृत रित्या G+३ आर.सी.सी स्वरूपाचे काम झाले असल्याचे व वापर करीत असल्याचे निदर्शनास आले आहे.	५३(१अ) अन्वये	५४२४/२०-१२-२०२३
३	श्री. जतिन बजाज	सदनिका क्र ००१, द गार्डन व्हू सोसायटी, भूखंड क्र ३७५, सेक्टर- १९, कोपरखैरणे	वरील नमूद पत्त्यावर प्रत्यक्ष ठिकाणी स्थळ पाहणी केली असता मंजूर नकाशा व्यतिरिक्त विनापरवानगी अनधिकृत सदनिकांमध्ये अंतर्गत फेरबदल करून वापर करीत असल्याचे निदर्शनास आले आहे.	५३(१अ) अन्वये	५४८९/२२-१२-२०२३
४	श्री/श्रीम. संतोष जुनघरे	घर क्र ६०१, सेक्टर- ८, कोपरखैरणे	वरील नमूद पत्त्यावर ८.०० मी x ३.०० मी मोजमापाच्या क्षेत्रफळामध्ये विनापरवानगी अनधिकृत रित्या आर.सी.सी (G+१) स्वरूपाचे बांधकाम चालू असल्याचे निदर्शनास आले आहे.	५४ अन्वये	५०२५/०४-१२-२३
५	श्री/श्रीम. लक्ष्मण एकनाथ दळवी व रामचंद्र चांगा मढवी	घर नं ९४४, विठ्ठल मंदिरा मागे, सेक्टर 12, बोनकोडे, कोपरखैरणे	वरील नमूद पत्त्यावर प्रत्यक्ष ठिकाणी स्थळ पाहणी केली असता ११.०० मी x १२.५० मी मोजमापाच्या क्षेत्रफळामध्ये विनापरवानगी अनधिकृत रित्या आर.सी.सी Plinth स्वरूपाचे बांधकाम चालू असल्याचे निदर्शनास आले आहे.	५४ अन्वये	५१९५/१२-१२-२३
६	श्री/श्रीम. शालिक हल्ल्या नाईक	घर नं ११२३, कुकरेजा रुबीच्या मागे, सेक्टर 12D, रामनगर, बोनकोडे, कोपरखैरणे	वरील नमूद पत्त्यावर प्रत्यक्ष ठिकाणी स्थळ पाहणी केली असता १७.०० मी x १५.०० मी मोजमापाच्या क्षेत्रफळामध्ये विनापरवानगी अनधिकृत रित्या आर.सी.सी Plinth स्वरूपाचे बांधकाम चालू असल्याचे निदर्शनास आले आहे.	५४ अन्वये	५१९६/१२-१२-२३
७	श्री. गजानन पाटील	घर नं ९४, महापे गाव, कोपरखैरणे	वरील नमूद पत्त्यावर प्रत्यक्ष ठिकाणी स्थळ पाहणी केली असता २८.१७ मी x १७.०० मी मोजमापाच्या क्षेत्रफळामध्ये विनापरवानगी अनधिकृत रित्या आर.सी.सी तळमजल्याचे बांधकाम चालू असल्याचे निदर्शनास आले आहे.	५४ अन्वये	५४२९/२०-१२-२३
८	श्रीम. लिलावती हिरा पाटील व समीर पाटील	घर नं १७५, महापे गाव, कोपरखैरणे	वरील नमूद पत्त्यावर प्रत्यक्ष ठिकाणी स्थळ पाहणी केली असता १३.३० मी x १३.५० मी मोजमापाच्या क्षेत्रफळामध्ये विनापरवानगी अनधिकृत रित्या आर.सी.सी तळ+४ स्वरूपाचे बांधकाम चालू असल्याचे निदर्शनास आले आहे.	५४ अन्वये	५४३०/२०-१२-२३
९	श्री. अक्षय उत्तम म्हात्रे	घर नं ४६६, सेक्टर-१९, कोपरखैरणे	वरील नमूद पत्त्यावर प्रत्यक्ष ठिकाणी स्थळ पाहणी केली असता १५.०० मी x ९.०० मी मोजमापाच्या क्षेत्रफळामध्ये विनापरवानगी अनधिकृत रित्या आर.सी.सी footing(फुटिंग) स्वरूपाचे बांधकाम चालू असल्याचे निदर्शनास आले आहे.	५४ अन्वये	५४५६/२१-१२-२३

घणसोली					
१	श्री. मुलचंद बी. गुप्ता व श्री. राजीव मुलचंद गुप्ता,	प्लॉट नं. ३३०/३३१, सेक्टर -४, घणसोली, नवी मुंबई	सदर ठिकाणी प्रत्यक्ष स्थळपाहणी केली असता, श्री. मुलचंद बी. गुप्ता व श्री. राजीव मुलचंद गुप्ता, यांनी नमुंमपाचे भोगवटा प्रमाणपत्र झाल्यानंतर बांधकाम परवानगीच्या प्रमाणपत्रा व्यतिरिक्त पुढील दर्शनी भाग व पाठीमागील बाजूस १.०० मी. X ५.०० मी. इतके अतिरिक्त बांधकाम तसेच तिसरा मजला अतिरिक्त बांधकामाकरीता विनापरवानगी अनधिकृतपणे प्रगतीपथावर असल्याचे निदर्शनास आले आहे.	५३ (१)	१०५१३, जा.क्र. ४८२२ दि. ०६/१२/२०२३ (२४ दिवस)
२	श्री. उमेशचंद्र मेवालाल गुप्ता,	प्लॉट नं. ४४३, से.०४, घणसोली, नवी मुंबई	सदर ठिकाणी प्रत्यक्ष स्थळपाहणी केली असता, उमेशचंद्र मेवालाल गुप्ता, यांनी प्लॉट नं. ४४३ या दरम्यान मोकळ्या जागेत ७.५ मी. X २.०० मी. एवढ्या जागेवर अनधिकृतपणे विनापरवानगी G+१ इतके बांधकाम केले असल्याचे निदर्शनास आले आहे.	५३ (१)	१०५१४, जा.क्र. ४८२३ दि. ०६/१२/२०२३ (२४ दिवस)
३	श्री. नवनाथ का. पाटील (घरमालक) व श्री. विशाल प्र. भोईर(विकासक),	शिवाजी तलावाच्या बाजूला, तळवलीगाव, घणसोली, नवी मुंबई.	सदर ठिकाणी प्रत्यक्ष स्थळपाहणी केली असता, जागेत ४६.०० मी. X २५.०० मी. इतक्या मोजमापाच्या जागेवर अनधिकृतपणे विनापरवानगी पत्रयांच्या खोल्यांचे बांधकाम केले असल्याचे निदर्शनास आले आहे.	५३ (१)	१०५१५, जा.क्र. ६०५३ दि. २७/१२/२०२३ (२४ दिवस)
४	श्री. सोमनाथ अभिमान म्हात्रे (घरमालक व विकासक),	घर नं. १३७, दत्तनगर बावडीजवळ, घणसोलीगाव, नवी मुंबई	सदरील ठीकाणी प्रत्यक्ष स्थळ पाहणी केली असता १७.०० मी. X १२.०० मी. इतक्या मोजमापाच्या जागेवर विनापरवानगी अनधिकृतपणे आरसीसी जोत्याचे बांधकाम प्रगतीपथावर असल्याचे निदर्शनास आले.	५४	००५५८८ जा.क्र. ६०२१ दि. २६/१२/२०२३
५	श्री. कैलाश बबन पोखरकर(घरमालक व विकासक),	घर क्र. १०५, जिजामातानगर, घणसोली, नवी मुंबई	सदरील ठीकाणी प्रत्यक्ष स्थळ पाहणी केली असता २०.०० मी. X ४४.०० मी. इतक्या मोजमापाच्या जागेवर विनापरवानगी अनधिकृतपणे आरसीसी जोत्याचे बांधकाम प्रगतीपथावर असल्याचे निदर्शनास आले.	५४	००५५८९ जा.क्र. ६०२२ दि. २६/१२/२०२३
ऐरोली					
१	निरंक	निरंक	निरंक	निरंक	निरंक
दिघा					
१	निरंक	निरंक	निरंक	निरंक	निरंक

स्थळ :- बेलापूर  
दिनांक: ०५/०१/२०२४

सही/-  
उप आयुक्त (अतिक्रमण)  
नवी मुंबई महानगरपालिका